

Bestyrelsesreferat mandag den 8. november 2021 kl. 17:00-19:00

Tilstede: Kim, Mugge, Arne, Torben, Martin, Kim og Lena

Fraværende: Mona O og Mona K.

1. Gennemgang og opdatering af projektplan siden sidste bestyrelsesmøde.

Nye nedenstående punkter tilføjes projektplan til næste bestyrelsesmøde, så denne er et "levende" dokument, hvor alle kan se status på de ting som bestyrelsen arbejder med.

2. Møde med formænd fra øvrige haveforeninger i Viberup den 26/11.

Der var som sådan ikke nogle dagsorden, men vi tog det lidt som det kom. Lena gav en kort præsentation af vores nye bestyrelse, vores planer osv.

Alle var rigtige glad for vores initiativ om møde og evt. samarbejde, som allerede gav pote senere på aftenen.

Vi talte lidt omkring fibernet, da både Rågårdskær og nu Sommervirke har adgang hertil. Karsten fra Sundby Net, som står for det i Rågårdskær kontakter os herom. Men vi regner ikke med at det kommer på tale hos os, da det er en dyr affære, og det kræver opgravning af veje igen. Men om ikke andet, så undersøger vi det, og så kan vi informere om det på GF, da der uofficielt er blevet spurgt hertil.

Lokalplanen var jo selvfølgelig også et stort samtaleemne, ikke mindst ift. vores meldepligt. Kim Post har været i Kolonihaveforbundet med Michael fra Nordre Vang, og der er nu gået en klage afsted til planklagenævnt, ingen er som sådan negativ overfor Lokalplanen, men vi undrer os selvfølgelig over, at man i Sommervirke allerede har en lokalplan, så hvorfor opfinde den dybe tallerken igen. Vi undrer os selvfølgelig også over høringsprocessen, hvor alt alligevel blev mødt med et NEJ.

Ligesom os skal Sommervirke have kigget på deres ordensreglement, og Nordre Vang har netop fået lavet deres i samarbejde med en advokat, så formanden fra NV har sendt denne til os, da vi lige så godt kan arbejde sammen om sådanne ting. Der er ligeledes noget som skal tilføjes i vores ejerskifte erklæring til kommunen i henhold til persondataloven.

Vi talte lige om Groland, og de søger stadig efter nogle eller løsninger for at få et marketenteri op og køre næste år. Ideer modtages gerne.

Vi aftalte at møde igen til maj 2022, men vi holder dialogen kørende på mail.

3. Formand og Næstformand – nye punkter:

Der er indgivet en klage til Tårnby Kommune (planklagenævnet) via kolonihaveforbundet.

Kim har undersøgt hvad Fibernet ville komme til at koste os efter uofficielt forespørgelse herom. Det bliver dog en dyr affære, og bestyrelse har besluttet IKKE at gå videre med det.

Britt har fremsendt en rigtig fin status over advokatsagen som kører ift. Have 111.

Vi kigger på muligheden for ny og billigere ejendomsmægler ifm. med fremtidige salg. Vi har fået et tilbud fra én, som er 500 kr. billigere end Finn Lang.

4. Hus og omgivelser – nye punkter:

Kalenderen for 2022 arbejdes der fortsat på.

Udvalget fremlægges i nærmest fremtid budget for en sommerfest og medhjælperfest i 2022 til øvrig bestyrelse.

Trailer er i stykker, og kan derfor ikke udlejes pt. Booking af trailer vil fremadrettet finde sted via den nye hjemmeside.

Der er 2 x lokale udlejning i januar, hvis der er frost disse dage, bliver vi nødt til at lukke for vandet. Dette er der informeret om til lejerne.

5. Administration og Regnskab – nye punkter:

Snakken gik meget på vandaflæsning og afregning, da vi modtager aflæsningerne på mange forskellige måde, og det er nærmere en umulighed af administrererer.

Mange aflæsninger (dem som indtil nu er leveret i postkassen) er der ikke skrevet aflæsningstallet af på, der er folk som ikke skriver have nr. på, og er mange uden telefonnumre. Fremadrettet er det MEGET vigtigt at aflæsning af vandmåleren er korrekt ud fra de instruktioner som allerede er givet. Bestyrelsen vil opfordre til at "tallet" bliver sendt til vores fælles mailbox. Vi undersøger om det kan gøre noget smart via hjemmesiden. For dem som ikke har adgang til computer, så er det selvfølgelig stadig mulig for at bruge postkassen ved kontoret.

Vi har modtaget ordensreglementet fra Nordre Vang, dette bliver gennemgået, og tilrettet ift. Selandia, og skal herfra godkendes på næste GF.

6. Bygge og vurdering – nye punkter:

Booking af Korsvejens Skole til den kommende GF den 6/3-22 er på plads.

Vi fik aftalt pligt arbejdsdage, som er følgende: 24/4 C gang, 22/5 D gang, 19/6 A gang, 21/8 B gang og 18/9 opsamling. Disse dage bliver også indlagt i aktivitetskalenderen på den nye hjemmeside. Pligtarbejdsdagene starter kl. 08:30 med kaffe og lidt morgenmad – selve pligtarbejdet er fra kl. 09:00-12:00, og alle skal starte og slutte på pladsen for at få sit endelig kryds for deltagelse.

Gruppen og vurderingsudvalget skal have indkaldt til møde med sommervirke i starten af januar, så vi kan finde ud af hvorfor Sommevirke har højere vurderinger end os, når de også er med i kolonihaveforbundet.

Referent – Lena Hostrup.