

1 Hvad kræver bestyrelsen af dig som vil bygge i Selandia?

Inden bebyggelse igangsættes, skal Selandia's bestyrelse have følgende tilsendt for endelig godkendelse.

TIL DIN BYGGEANSØGNING SKAL DU VEDLÆGGE

- En situationsplan
- Facadetegninger
- En plantegning
- En snittegning med sokkeloplysninger
- En materialeliste

Se eksempler på de næste sider

GENERELT OM TEGNINGERNE

- Du kan komme langt med et stykke papir, en vinkel-lineal og en blyant - så længe alle
- oplysninger fremgår af tegningerne.
- For at kunne lave korrekte tegninger, skal du i gang med tommestokken og måle eksisterende
- bygninger og grund op.
- Du skal også kende de præcise mål på det du gerne vil bygge, hvordan du vil lave konstruktionen
- og hvilke materialer du vil bruge.
- Det færdige byggeri bliver målt udvendigt – og det er de udvendige mål der ligger til grund for
- din byggetilladelse.
- Alle tegninger skal være målfaste.
- Dvs at de for eksempel skal tegnes i forholdet 1:50 (1 cm på papiret er 50 cm i virkeligheden)
- eller 1:100 (1 cm på papiret er 100 cm i virkeligheden)
- Man skal kunne se på tegningerne hvad der allerede eksisterer og hvad der er nyt
- Husk målforhold, havenummer, haveforening og dato på tegningerne

2 Hvad kræver bestyrelsen af dig som vil bygge i Selandia?

SITUATIONSPLAN

Situationsplanen er en tegning af hele grunden set fra luften, med alle bygninger på.

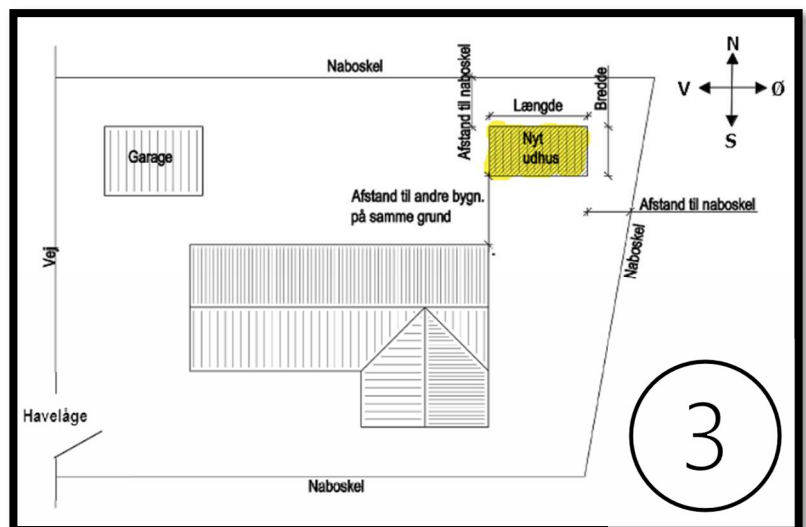
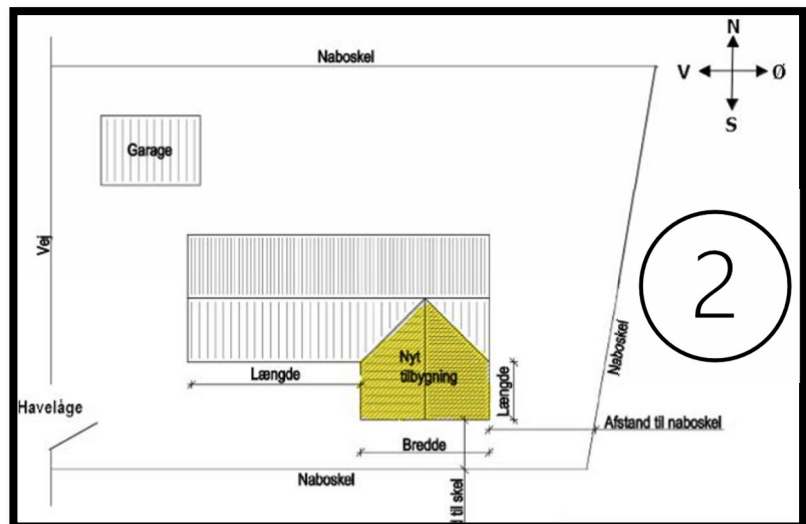
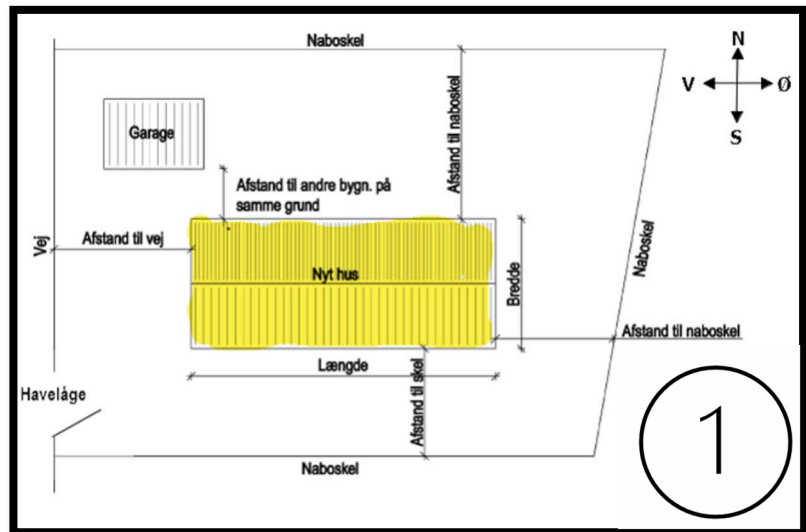
Den skal vise

- Eksisterende bygninger
- Den nye bygning og/eller tilbygning
- Længde og bredde på grund og bygninger
- Afstand fra bebyggelsen til skel
- Evt. afstand til andre bygninger
- Havelågens placering
- Verdenhjørner – nord, syd, øst, vest

Eksempler på situationsplaner

1. Nyt hus
2. Tilbygning
3. Udhus

TIP: Du kan evt. tage udgangspunkt i luftfotos fra google-maps, hvor du kan se grunden og nuværende byggeri



3 Hvad kræver bestyrelsen af dig som vil bygge i Selandia?

FACADE- OG GAVLTEGNINGER

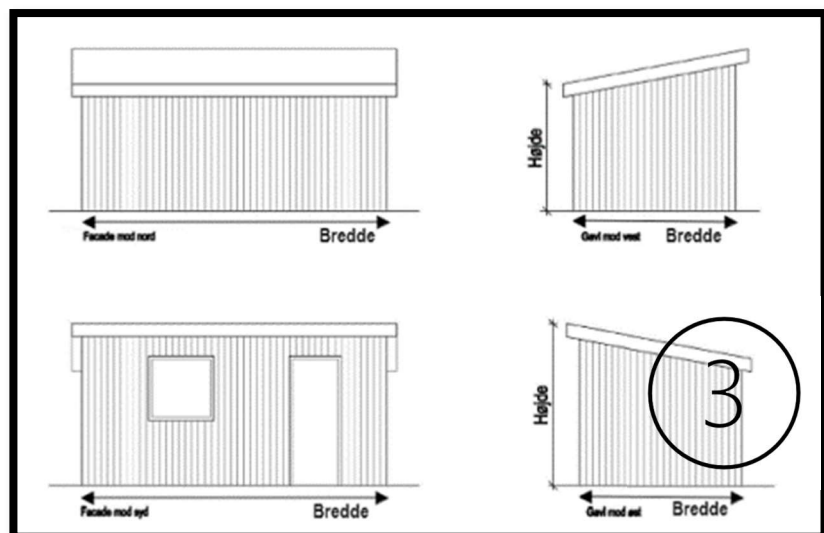
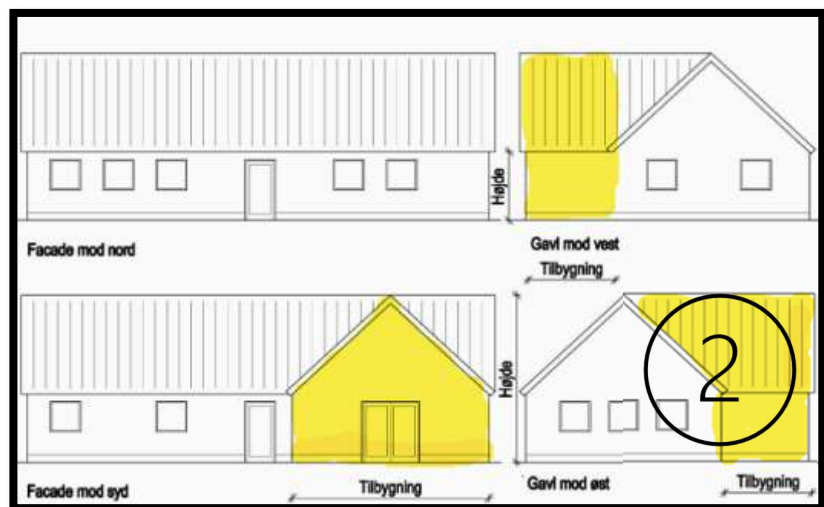
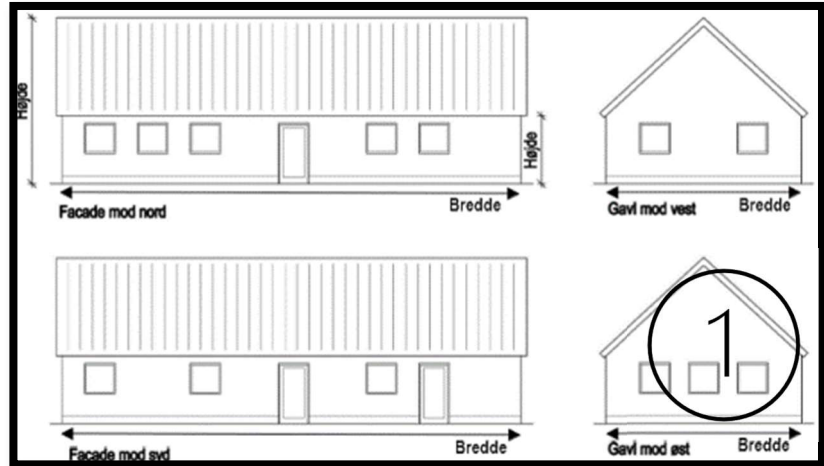
Du skal tegne alle 4 sider af huset som du ser dem når du står og kigger på huset.

Tegningen skal vise

- Den nye bygning • eller den eksisterende bygning med tilbygning
- Højde- og længdemål
- Placering af vinduer, døre m.m
- Flugtveje / redningsåbninger (Ved redningsåbninger angives også højde og bredde, højde over terræn og højden fra gulv til underkant af redningsåbningen.)
- Afstand til skel
- Hvilket verdenshjørne siden vender mod.

Eksempler på facade- og gavltegninger

1. Nyt hus
2. Tilbygning
3. Udhus



4 Hvad kræver bestyrelsen af dig som vil bygge i Selandia?

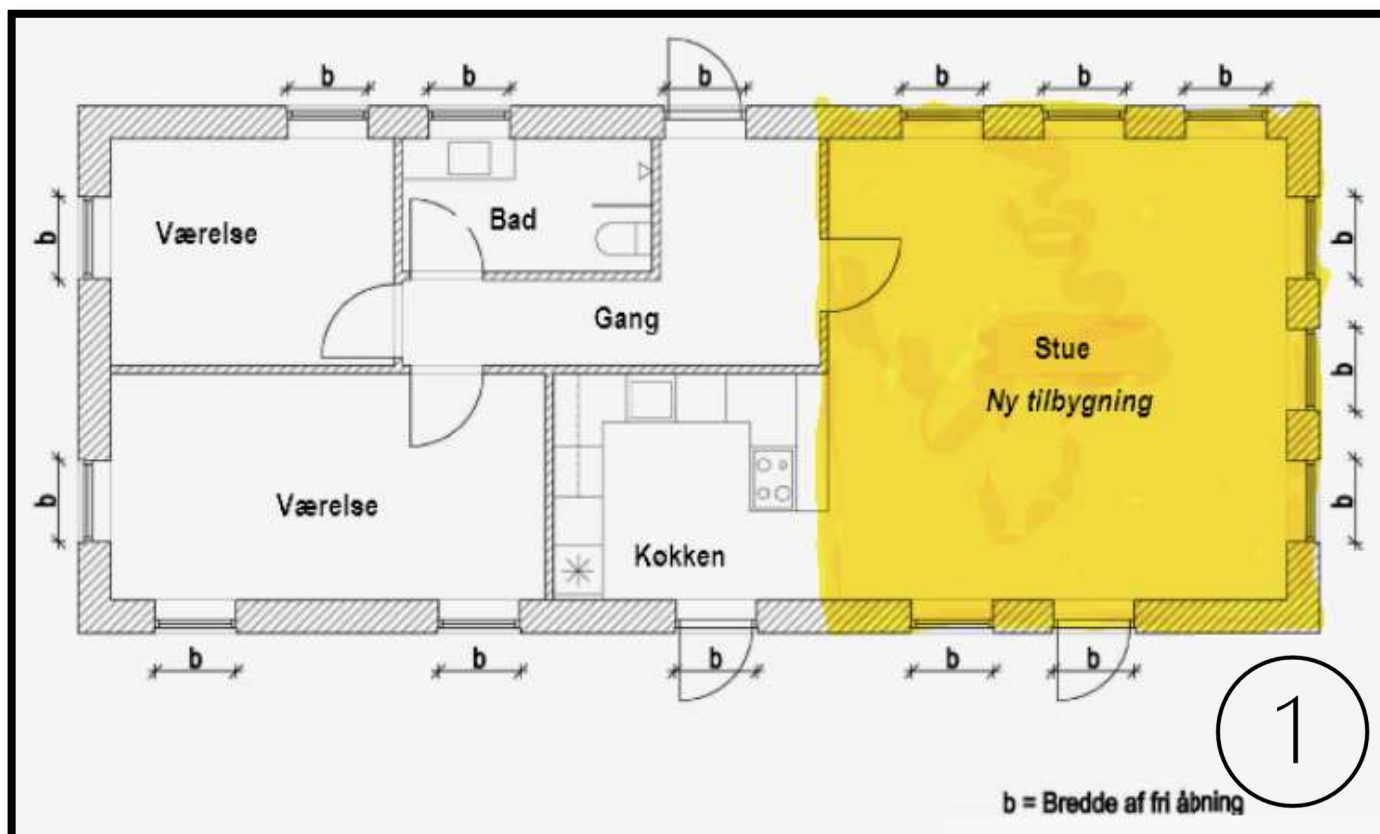
GRUNDPLAN

Grundplanen er en tegning af huset set fra oven, uden tag på. **Den skal vise**

- Den nye bygning / tilbygning
- Evt. eksisterende bygning
- Vægge, døre og vinduers placering
- Rummenes funktion
- Fri bredde på flugtveje og redningsåbninger
- Eksempel på grundplan 1. Hus med ny tilbygning
- Afstand til skel
- Hvilket verdenshjørne siden vender mod.

Eksempel på grundplan

1. Hus med ny tilbygning



5 Hvad kræver bestyrelsen af dig som vil bygge i Selandia?

SNIT-TEGNING

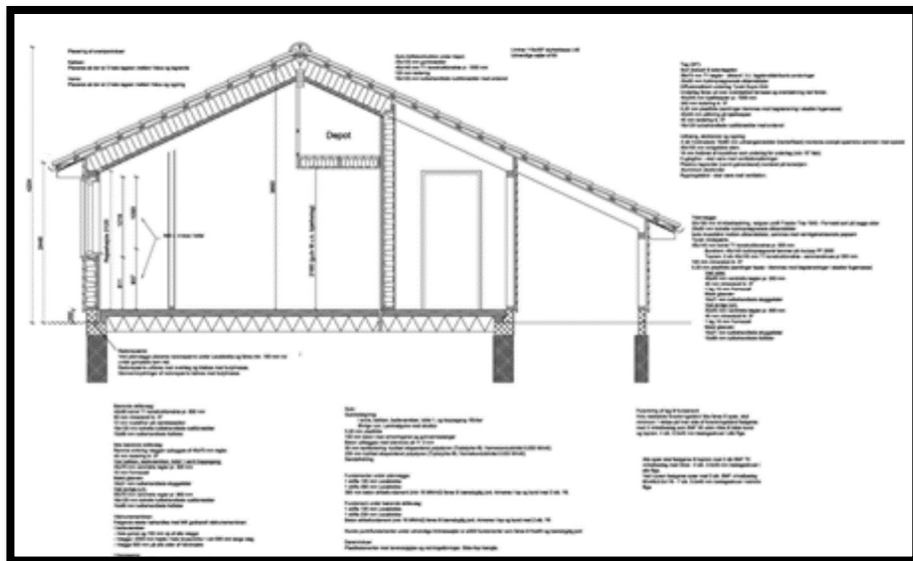
Snit-tegningen skal vise

- opbygningen af bygningens konstruktioner
- beskrivelse af væggenes opbygning - herunder dimensionerne på skelettet og tykkelse og art af isolering og dampspærre
- Overflader både inde og ude
- Sokkelkonstruktion

MATERIALELISTE

Angiv art, mål m.m. af

- Fundamentet
- Bærestolper, fodrem, strøer, lægter og spær
- Forankring af fodrem, stolper og spær
- Yderbeklædning
- Inderbeklædning
- Isolering
- Loftmaterialer
- Gulvmaterialer
- Tagmateriale
- Evt.




Se tegningen i stort på næste side

7 Hvad kræver bestyrelsen af dig som vil bygge i Selandia?

Man skal samtidig sikre sig at man overholder gældende lokalplan.

Lokalplan 150, som findes på www.plandata.dk samt nedenstående link

<https://kort.plandata.dk/searchlist/#/search/0185/20/V/-/-/51>

 **Plan- og Landdistriktsstyrelsen** Plandata.dk - Søgeliste

Kommuner (vælg gerne flere gange)

Platype

Status Fra Til Generel anvendelse Specifik anvendelse Geografi

Find planer

8 planer

Klik på kolonneoverskrifterne for at sortere.

PlanId	Plannr. ▼	Navn	Platype	Status	Dato	Kommune	Plandokument	Kort
3187545	125	H/F Ved Pilegården	20 - Lokalplan	Vedtaget	25. okt. 2016	Tårnby	Vis dokument	Vis kort
3545439	127	Ved Diget / Kastrupvej	20 - Lokalplan	Vedtaget	26. sep. 2017	Tårnby	Vis dokument	Vis kort
3809060	129	Lokalplan 129, Bevarende lokalplan for Kastrup Broforening	20 - Lokalplan	Vedtaget	12. dec. 2017	Tårnby	Vis dokument	Vis kort
9691678	139	H/F Æblehaven	20 - Lokalplan	Vedtaget	31. mar. 2020	Tårnby	Vis dokument	Vis kort
10685847	150	For kolonihaveområderne Sano, Ringen, Kirkevangen, Kongevang, Blommehaven, Selandia, Nordre Vang, Rågårdskær og Sønderbro	20 - Lokalplan	Vedtaget	28. sep. 2021	Tårnby	Vis dokument	Vis kort
3809075	58.A	Lokalplan 58.A, HF Sommervirke	20 - Lokalplan	Vedtaget	12. dec. 2017	Tårnby	Vis dokument	Vis kort
1059858	77	Natur center på Amager	20 - Lokalplan	Vedtaget	29. nov. 1994	Tårnby	Vis dokument	Vis kort
1030834	97	Tårnby Bowlingcenter	20 - Lokalplan	Vedtaget	23. mar. 1999	Tårnby	Vis dokument	Vis kort

8 Hvad kræver bestyrelsen af dig som vil bygge i Selandia?