

TJEKLISTE: Byggeansøgning til bestyrelsen i Selandia

Inden du går i gang med at bygge, skal du sende følgende materiale til bestyrelsens mail. Alt materiale skal være **målfast** og **opfylde kravene i lokalplan 150**.

1. Det skal du indsende:

- Situationsplan**
 - Facadetegninger** (alle 4 sider af bygningen)
 - Plantegning / Grundplan**
 - Snittegning** (med sokkel og konstruktion)
 - Materialeliste**
-

2. Generelle krav til tegningerne:

- Tegninger skal være **målfaste** (f.eks. i målestok 1:50 eller 1:100)
 - Angiv **haveforening, havenummer og dato**
 - Tegninger skal tydeligt vise, **hvad der er eksisterende, og hvad der er nyt**
 - Brug **korrekte mål** – byggeri måles udvendigt
 - Husk at **afstande til skel** og øvrige bygninger skal fremgå
 - Alle tegninger skal angive, **hvilket verdenshjørne** de vender mod
-

3. Indholds krav til hver tegningstype:

Situationsplan

- Hele grunden med bygninger (set fra oven)
- Angiv længde/bredde på bygninger og grund
- Afstand til skel og andre bygninger
- Placering af havelåge og verdenshjørner

Facadetegninger

- Alle fire sider (facader og gavle)
- Højde- og længdemål
- Placering af døre, vinduer, redningsåbninger
- Afstand til skel
- Angiv verdenshjørne for hver facade

Plantegning / Grundplan

- Bygning set oppefra (uden tag)
- Placering af vægge, vinduer og døre
- Angiv rummenes funktion
- Mål på redningsåbninger og flugtveje
- Afstande til skel

Snittegning

- Vis hvordan bygningen er opbygget (konstruktion)
- Oplys om isolering, dampspærre, vægtykkelse mv.
- Angiv sokkelkonstruktion
- Vis materialer inde og ude

Materialeliste

- Fundament og sokkel
- Stolper, remme, spær, lægter m.m.
- Beklædning (inder og yder), loft, gulv
- Isoleringstype og tykkelse
- Tagmateriale

◆ 4. Husk at tjekke lokalplanen:

Før du går i gang, skal du sikre, at dit byggeri overholder **Lokalplan 150**.

-  Den findes på: www.plandata.dk

Sådan sender du materialet:

Send alle tegninger og materialer samlet til:

 **[bestyrelsens mailadresse]** *afselandia@outlook.com*

Materialet behandles af **byggeudvalget** og derefter på det **næstkommende bestyrelsesmøde**.