

Resultat 2025

	Resultat 2025	Budget 2025	Pkt.	Noter / forklaring til resultat
Indtægter				
Haveleje	1.105.000,00	1.105.000,00		
Bøder	25.650,00	25.000,00		
Indskud	35.000,00	25.000,00		
Teliast	49.585,48	50.000,00		
Udlejning borde og stole	610,00	0,00		
Indtægter ialt	1.215.845,48	1.205.000,00		
Foreningsudgifter				
Forsikringer	-36.464,57	-31.000,00		
Kolonihaveforbundet	-104.560,65	-96.000,00		
Ejendomsbidrag og renovation	-407.067,92	-550.000,00		
Ejendomsskat	-253.885,26	0,00		Denne omkostning blev oplyst på sidste generalforsamling, da det på daværende tidspunkt ikke var muligt at fastslå det endelige beløb.
Vandafgift	-378.308,85	-459.000,00		
Opkrævet vandforbrug	273.476,17	310.000,00		
Ørsted	-23.159,79	-31.000,00		
Valuar	0,00	-32.000,00		Valuaren har ikke været kontaktbar, så vi får først ny vurdering pr. marts, og indkalder herefter til ekstraordinær GF.
Renholdelse	-15.561,25	-13.000,00		
Tilskud til foreningerne i Selandia	-5.470,38	0,00		
Foreningsudgifter ialt	-951.002,50	-902.000,00		
Vedligeholdelse m.v.				
Fællesområder og hus	-58.554,32	-65.000,00		
Småanskaffelser	-10.460,25	-10.000,00		
Grundfoss	-5.711,25	-5.500,00		
Vicevært	-16.000,00	-24.000,00		Afregning fra maj-dec.
Vedligeholdelse ialt	-90.725,82	-104.500,00		
Administration og arrangementer				
Revisor honorar	-10.375,00	0,00		Ekstraordinære honorar ifm. årsregnskab 2024, ca. 25.000 var allerede hensat i sidste års regnskab.
Øens administration inkl. Probo	-67.238,34	-115.000,00		Opstart 1.7.2025
Generalforsamling og møder	-6.183,00	-8.000,00		
Foreningsarrangementer	-57.370,61	-65.000,00		
It	-11.791,75	-6.500,00		
Repræsentation blomster og gaver	-2.908,00	-2.000,00		
Diverse omkostninger	-2.200,00	-3.500,00		
Ekstraordinære poster	0,00	-30.000,00		
Administration og arrangementer ialt	-158.066,70	-230.000,00		
Renter m.v. i alt				
Renteindtægter bank	2.154,27	5.500,00		
Renteindtægter udlån til kolonister	104.486,65	120.000,00		
Renteudgifter kloaklån	-73.030,23	-70.000,00		
Gebyr bank	-2.564,00	-1.300,00		
Renter m.v. ialt	31.046,69	54.200,00		
Driftsresultat i alt	47.097,15	22.700,00		

Balance pr. 31.12.2025

Aktiver

Materialle anlægsaktiver

Grundværdi	66.000.000,00
Kloakering	12.463.461,90
Materialle anlægsaktiver ialt	<u>78.463.461,90</u>

Omsætningsaktiver

Tilgode lån kolonister	1.345.835,00
Øvrige tilgodehavender	-114.590,49
Tilgodehavender i alt	<u>1.231.244,51</u>

Likvide midler

Kasse	7.053,15
AL-bank hovedkonto	956.625,54
AL-bank Opsparingskonto	576.376,18
AL-bank vandkonto	20.013,91
AL-bank kloakering	94.351,77
Likvide midler i alt	<u>1.654.420,55</u>

Omsætningsaktiver

2.885.665,06

Aktiver i alt

81.349.126,96

Passiver

Egenkapital

Reserve for opskrivn. ejendommen	53.188.700,00
Overført resultat	27.061.046,12
Egenkapital i alt	<u>80.249.746,12</u>

Gældsforpligtelser

Langfristet gæld kloaklån

AL-bank kloaklån	928.937,44
	<u>928.937,44</u>

Kortfristet gældsforpligtelser

Forudbetalte poster	123.346,25
	<u>123.346,25</u>

Gældsforpligtelser i alt

1.052.283,69

Passiver i alt

81.302.029,81

Årets resultat 47.097,15

Balance 81.349.126,96