

## Beslutningsreferat fra ordinær generalforsamling i H/F Selandia

Haveforeningen Selandia afholdte ordinær generalforsamling søndag d. 1. marts 2026, kl. 10.00 på Skelgårdskolen, Ugandavej 138-142, 2770 Kastrup.

**Generalforsamlingen havde følgende dagsorden:**

### 1. Formalia

### 2. Beretning

### 3. Regnskab

### 4. Indkomne forslag

### 5. Budget

### 6. Valg af bestyrelse

- a. Valg af kasserer for 2 år. Afgående er Torben Majvad have 103, som genopstiller.
- b. Valg af bestyrelsesmedlem for 1 år. Afgående er Kirstine Balslev have 67, som er udtrådt af bestyrelse, og suppleant Ivan Larsen have 20 er indtrådt med øjeblikkelig virkning på denne post, så bestyrelsen foreslår derfor at Ivan Larsen have 20 stemmes ind som officielt bestyrelsesmedlem.
- c. Valg af næstformand for en 1-årige periode: Afgående Charlie Jensen have 157, som er fratrådt midt i en 2-årige periode, bestyrelsen foreslår derfor at Kim Post have 63 stemmes ind som næstformand.
- d. Valg af bestyrelsesmedlem for 2 år. Afgående er Mona Ottoson have 206, som genopstiller.
- e. Valg af bestyrelsesmedlem for 2 år. Afgående er Ronnie Vibolt have 155, som genopstiller.
- f. Valg af 1. suppleant for en 1-årige periode: Afgående Ivan Larsen have 20, som stiller op som bestyrelsesmedlem midt i den 2-årige periode. Bestyrelsen foreslår Henning Pihl-Mortensen have 16.
- g. Valg af 2. suppleant for en 2-årige periode: Afgående er Søren Schütter have 193 som ikke genopstiller. Bestyrelsen foreslår Frank Tønnesen have 88.
- h. Valg af medlem til vurderingsteamet for en 2-årige periode: Brian Klibal have 108, som genopstiller.
- i. Valg af medlem til vurderingsteamet for en 2-årige periode: Henning Rasmussen have 112, som genopstiller.
- j. Valg af bilagskontrollanter samt suppleant.

### 7. Eventuelt

Formanden bød velkommen til vores årlige generalforsamling i Haveforeningen Selandia med håb om en god og konstruktiv generalforsamling.

### **Ad Pkt. 1 – Formalia**

Som dirigent og referent valgtes, på bestyrelsens indstilling og uden modkandidater, Bjørn Weber fra Øens Ejendomsadministration A/S.

Der blev valgt tre medlemmer som stemmetællere.

Bjørn Weber takkede for valget og meddelte, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt i henhold til foreningens vedtægter, og bemærkede, at der ikke var indkommet forslag fra medlemmerne, hvorfor det alene var forslag fra bestyrelsen, der skulle behandles på dagens generalforsamling.

Dirigenten oplyste endvidere, at der var 66 medlemmer repræsenteret ud af i alt 221 medlemmer på generalforsamlingen.

### **Ad Pkt. 2 – Beretning**

Beretningen var udsendt til medlemmerne forud for generalforsamlingen.

Dirigenten spurgte, om der var nogle spørgsmål til beretningen.

**Da der ingen spørgsmål var, blev beretningen taget til efterretning.**

### **Ad Pkt. 3 - Regnskab**

Regnskabet blev udsendt sammen med indkaldelsen. Kassereren meddelte, at hvis der var spørgsmål til regnskabet svarede han gerne på disse.

Da der ingen spørgsmål var til regnskabet, tog dirigenten regnskabet til afstemning.

**Regnskabet blev godkendt af forsamlingen.**

### **Ad Pkt. 4 – Indkomne forslag**

#### **A. Renovering og udfærdigelse af P-plads på gruspladsen for enden af B-gangen.**

Formanden fremlagde forslaget.

Britt fra have 188 fortalte, at området, jf. lokalplanen, ikke må asfalteres. Britt spurgte, om bestyrelsen havde undersøgt hvilke løsninger der ville være mulige, og foreslog at udskyde beslutningen indtil det lå klart, hvad der var muligt at gøre med området.

Randi fra have 187 syntes ikke at det var tydeligt, hvad bestyrelsen foreslog at gøre med området.

Formanden svarede, at bestyrelsen vil undersøge, hvad der er muligt inden for en foreslået budgetramme.

Dirigenten tog forslaget til afstemning.

**Forslaget blev vedtaget, idet 26 stemte imod 5 stemte blankt og de resterende 35 stemte for.**

### **B 1. Ændring af ordensreglementet afsnit 1 – haveleje efter administrator er vedtaget.**

Efter en gennemgang af forslaget, der indeholdt ændring af 3 forskellige formuleringer i ordensreglementet, meddelte dirigenten, at ændringerne tages til afstemning én efter én.

Britt fra have 188 spurgte, hvornår man skal betale hvis den første i måneden ikke er en bankdag.

Dirigenten forklarede, at det så vil være førstkommende bankdag efter den 1., ligesom det nu er førstkommende bankdag efter den 5., såfremt dette ikke er en bankdag.

Kirstine fra have 67 opfordrede til at stemme imod, at der også skulle betales rykkergebyr i forbindelse med administrators arbejde ved for sen betaling.

Randi fra have 187 ønskede, at alle kontaktoplysninger på administrator kom til at fremgå af foreningens hjemmeside, så det ikke var manglende mulighed for at komme i kontakt, der medførte for sen betaling.

**Ved 3 afstemninger kunne det konstateres, at alle punkterne blev vedtaget.**

**1.1 blev enstemmigt vedtaget**

**1.2 blev enstemmigt vedtaget**

**1.4 blev vedtaget med 15 stemmer imod, resten stemte for.**

### **B 2. Ændring af ordensreglementet afsnit 2 – vandaflæsning efter administrator er vedtaget.**

Også dette forslag indeholdt ændring af 3 forskellige formuleringer, og blev derfor håndteret ligesom det forrige forslag.

Randi fra have 187 ønskede at vide, hvordan bestyrelsen ville kommunikere, hvis haveejerne ikke selv skulle aflæse vandmåleren og med hvilken frist.

Formanden svarede, at der kommunikeres via. mail/opslag på foreningens hjemmeside samt Facebook. Fremover vil kommunikationen også ske via ProBo. Ændringer vil selvfølgelig blive meldt ud med en rimelig frist.

Randi fra have 187 påpegede, at medlemmer skulle være opmærksomme på, at hvis forslaget om at de første 12 m3 vand ikke længere skulle være indeholdt i havelejen, ville det allerede være til april 2026 der skulle betales for det forbrug.

Formanden forklarede, at forslaget om de 12 m3 vand først var på dagsordenen senere, og at det, hvis det blev vedtaget, ville træde i kraft i vandåret 2026, der først afregnes i 2027.

**Alle 3 forslag blev vedtaget enstemmigt.**

### **B 3. Ændring af ordensreglementet afsnit 3- kloaklån efter administrator er vedtaget.**

Forslaget, der alene indeholdt én ændring, blev enstemmigt vedtaget uden spørgsmål.

#### **B 4. Ændring af ordensreglementet afsnit 4 – Haverne.**

Forslaget, der alene indeholdt én ændring, blev enstemmigt vedtaget uden spørgsmål.

#### **B 5. Ændring af ordensreglementet afsnit 8 – foreningens fællesområder.**

Forslaget indeholdt alene én ændring, nemlig at private arrangementer i fælleshuset ikke længere skulle være mulige.

Mette fra have 161 ønskede at vide, hvorfor private arrangementer ikke længere skulle være mulige.

Formanden svarede, at det er af hensyn til de omkringboende, og at foreningen mange gange har været nødt til at sige nej, da der har været foreningsarrangementer i kalenderen.

**Forslaget blev vedtaget med 15 stemmer imod og 38 stemmer for.**

#### **B 6. Ændring af ordensreglementet afsnit 9 – Bedebestemmelser.**

Forslaget indeholdt flere ændringer, der dog alle omhandlede ændring af ordet "bøde" med ordet "misligholdelsesgebyr", idet foreningen ikke rettelig kan udskrive bøder.

**Alle ændringerne blev vedtaget enstemmigt uden spørgsmål.**

#### **B 7. Nyt afsnit i ordensreglementet afsnit 10 – Pligtarbejde og fritagelse.**

Forslaget indeholdt tilføjelse af 4 nye punkter i et nyt afsnit 10 omhandlende pligtarbejde og fritagelse for samme.

Britt fra have 188 ønskede at vide, hvorfor man skal fritages fra pligtarbejde, når man fylder 70 år.

Formanden svarede, at dette var foreslået som følge af ønske fra flere andre medlemmer.

Molly fra have 13 ønskede at vide, om det kun var sygdom og alder, der var gyldig fritagelsesgrund, samt hvad der gjaldt for gravide og handikappede.

Formanden svarede, at bestyrelsen naturligvis kunne dispensere, hvis der i den enkelte sag var et behov for det.

**De første 3 ændringer blev vedtaget enstemmigt, mens andelsfritagelsen blev vedtaget med 38 stemmer for, 9 blanke stemmer og 21 stemmer imod.**

#### **C . Honorar til rengøring og vicevært opgaver.**

Bestyrelsen stillede forslag om, at honorarerne tillægges 37 %, idet disse af administrator indberettes til Skat og således beskattes.

**Forslaget blev enstemmigt vedtaget.**

#### **D. Fjernelse af ordning med de 12 m3 vand.**

Bestyrelsen stillede forslag om, at de første 12 m3 vand ikke længere skulle være indeholdt i havelejen. Forslaget skyldes, at foreningens udgifter er steget mærkbart, og at omkostningen for den enkelte vil udgøre ca. kr. 720 pr. år, mens det for foreningen har en effekt på kr. 155.000.

Britt fra have 188 mente, at stigningen skulle ses i lyset af stigningen i havelejen for et par år siden, og at der således var tale om en samlet stigning på 36 %. Britt mente at bestyrelsen i stedet måtte finde andre steder at spare.

**Efter en skriftlig afstemning, kunne det konstateres, at forslaget blev forkastet med 41 stemmer imod og 24 stemmer for.**

#### **Ad Pkt. 5 - Budget**

Budgettet blev udsendt sammen med indkaldelsen. Dirigenten spurgte om, der var spørgsmål til det fremsendte budget. Der var budgetteret med en uændret haveleje.

Britt fra have 188 påpegede, at udgifterne til administration og Probo var højere end det beløb, som blev vedtaget på sidste års generalforsamling.

Dirigenten forklarede, at der er en årlig prisudvikling, ligesom bestyrelsen havde ønsket administrators deltagelse på generalforsamlingen, hvilket ikke var indeholdt i det beløb, som var præsenteret på sidste års generalforsamling.

Formanden påpegede, at det bl.a. er en af grundene til, at der hvert år stemmes om budgettet.

Dirigenten tog herefter budgettet til afstemning.

**Budgettet blev godkendt med 4 stemmer imod, 4 blanke stemmer og resten af stemmerne for.**

#### **Ad Pkt. 6 Valg af bestyrelse**

##### **6a. Valg af kasserer**

Den afgående kasserer var Torben Majvad fra have 103, som ønskede at genopstille. Torben blev genvalgt af forsamlingen med applaus.

##### **6b Valg af 1 bestyrelsesmedlem for 1 år**

Kristine Balslev fra have 67 er udtrådt af bestyrelsen, og suppleant Ivan Larsen fra have 20, er trådt ind, og skulle således vælges for den resterende del af valgperioden, som var 1 år. Ivan blev valgt uden modkandidater af forsamlingen med applaus.

**6c Valg af næstformand for 1 år**

Charlie Jensen fra have 157 er udtrådt af bestyrelsen. Bestyrelsen indstillede Kim Post fra have 63 til at opstille til posten. Kim blev valgt uden modkandidater af forsamlingen med applaus.

**6d Valg af bestyrelsesmedlem for 2 år**

Det afgående bestyrelsesmedlem var Mona Ottoson fra have 206. Hun ønskede at genopstille til posten. Mona blev genvalgt af forsamlingen med applaus.

**6e Valg af bestyrelsesmedlem for 2 år**

Det afgående bestyrelsesmedlem var Ronnie Vibolt fra have 155. Han ønskede at genopstille. Ronnie blev genvalgt uden modkandidater af forsamlingen med applaus.

**6f Valg af 1. suppleant for 1 år**

Ivan Larsen fra have 20 er blevet valgt ind som bestyrelsesmedlem og kan derfor ikke genopstille. Bestyrelsen indstillede til valg af Henning Pihl-Mortensen fra have 16. Henning blev valgt uden modkandidater af forsamlingen med applaus.

**6g Valg af 2. suppleant for 1 år**

Afgående er Søren Schütter fra have 193, som ikke ønskede genvalg. Bestyrelsen indstillede Frank Tønnesen fra have 88. Frank blev valgt uden modkandidater af forsamlingen med applaus.

**6h Valg af medlem til vurderingsteamet**

Brian Klibal fra have 108 ønskede at genopstille og blev genvalgt af forsamlingen med applaus.

**6i Valg af medlem til vurderingsteamet**

Henning Rasmussen fra have 112 ønskede at genopstille og blev genvalgt af forsamlingen med applaus.

**6j Valg af billagskontrollanter**

Britt fra have 188 og John fra have 21 blev begge genvalgt af forsamlingen med applaus.

**Ad Pkt. 7 - Eventuelt****Formanden:**

Som skrevet i indkaldelsen og tidligere nævnt, har det ikke været muligt at få kontakt til valuaren og derfor har der heller ikke været en udgift hertil i 2025.

Der er efterfølgende opnået kontakt til ham, og hvis vi der ses en ændring i vurderingen, som der nok er i maj, vil der indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling i juni.

Det blev nævnt at en ny vurdering vil være gældende i 18 måneder. Det har den betydning, at vurderingen i så fald, vil være gældende til ultimo 2027, og at der derfor ikke vil være en udgift til valuaren i 2027.

Medlemmerne har tidligere besluttet, at vurderingen skal fremlægges på hver generalforsamling. Det overvejes dog, om man fremadrettet i stedet indkalder til en ekstraordinær generalforsamling hvert andet år, i forbindelse med valuarvurderingen, således at honorar kan spares hvert andet år. Dette vil blive taget op til juni.

#### **Øens og boligpartneren:**

Der vil inden for den næste måned blive lagt en samlet prisliste op over gebyrer, både for Øens og Boligpartneren.

Det blev fortalt, at der vil være ekstra gebyrer til Øens i forbindelse med køb og salg. Der vil til gengæld være en besparelse for både køber og sælger til Boligpartneren, så det vil balancere fint i forhold til de tidligere gebyrer der var til Finn Lang.

Bestyrelsen har arbejdet målrettet på at forbedre processen omkring køb og salg, da Øens og Boligpartneren har en større faglig indsigt på området, end bestyrelsen har. Dette er for at sikre en mere professionel, smidig og tryk proces for alle parter.

Der har været udmeldinger om, hvorvidt ændringen af gebyrer skulle behandles på en generalforsamling. Bestyrelsen understreger i den forbindelse at godkendelsen af Øens på sidste års generalforsamling fik procura til at indgå samt administrere aftalen. Dette betyder, at foreningen kan godkende justeringer af gebyrerne inden for rammerne af den indgåede aftale uden at dette skal behandles på en generalforsamling. Der vil naturligvis blive orienteret ud til alle, når der sker ændringer i gebyrer.

Hvad angår Boligpartneren, er hans gebyrer allerede lavere end dem, Finn Lang tidligere opkrævede i forbindelse med køb og salg. Så vidt det huskes, har de tidligere gebyrer ikke været forelagt en generalforsamling til afstemning.

#### **Afslutning:**

Bestyrelsen takkede af, da de ikke havde flere punkter til drøftelse.

Bestyrelsen takkede forsamlingen for fremmødet, og for en god og konstruktiv generalforsamling. Bestyrelsen oplyste at der ses frem til en fantastisk sæson 2026.

Da dirigenten kunne konstatere at der ikke var mere til punktet afsluttedes generalforsamlingen.

Kl. 11.50 takkede dirigenten for god ro og orden og erklærede den ordinære generalforsamling for afsluttet.

***Nærværende referat underskrives af dirigenten, formand og kassereren.***

# List of Signatures, page 1/1

Lena Neel Hostrup

Navnet returneret af elektronisk ID (MitID/BankID Norge) var:  
Lena Neel Hostrup  
Rolle: Bestyrelsesformand På vegne af Haveforeningen Selandia (100-384)  
ID: 442f685d-f047-4199-8f8a-8b5d01740168  
Tidspunkt for underskrift: 2026-03-27 13:14  
Underskrevet med MitID

Torben Matzen Majvad

Navnet returneret af elektronisk ID (MitID/BankID Norge) var:  
Torben Matzen Majvad  
Rolle: Bestyrelsesmedlem, Kasserer På vegne af Haveforeningen Selandia (100-384)  
ID: 6221f323-2a4d-46b5-9f3c-3808313a0413  
Tidspunkt for underskrift: 2026-03-29 13:33  
Underskrevet med MitID

Bjørn Weber

Navnet returneret af elektronisk ID (MitID/BankID Norge) var:  
Bjørn Weber  
Rolle: Dirigent  
ID: eb5ef7a0-425e-4baa-83ac-b3a6eee4e288  
Tidspunkt for underskrift: 2026-03-27 10:34  
Underskrevet med MitID



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS)).

Document ID: 21749321-8e35-4bfb-8c1d-ae82eb109576