

## Til samtlige medlemmer

Referat af ordinær generalforsamling, afholdt søndag den 3. marts 2024 kl. 10:00 på Skelgårdsskolen, Ugandavej 138-142, 2770 Kastrup.

### 1. Formalia:

#### a. Valg af dirigent

Amy, fra Kolonihaveforbundets kreds 1 blev valgt.

Amy takkede for valget og meddelte, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt i henhold til vedtægterne, og at de indkomne forslag var modtaget rettidigt.

#### b. Valg af 3 stemmetællere

Torben have 223, Nicklas have 3, Ronni have 15.

### 2. Beretning

Formandens beretning blev godkendt.

### 3. Regnskab

Regnskabet blev godkendt

### 4. Indkomne forslag,

- a. *Den lille låge skal være åben hele året. Forslagsstiller: Gitte have 201 og Hanne have 210.*

Der var ingen bemærkninger til forslaget, som blev vedtaget.

- b. *Haveleje stigning pga ekstraordinære høje udgifter til ejendomsbidrag/renovation grundskyld samt reparation af foreningens dræn. Forslagsstiller: Bestyrelsen.*

Lena begrundede stigningen med de grundstigninger som har været samt foreningens dræn som også skulle laves. En stigning på kr. 200,- i kvartalet

(gældende fra 2. kv. 2024) ville gøre, at vi ikke behøvede at tage for meget af foreningens formue til formålet.

Steven, have 45, mente at bestyrelsen var en postgang for tidlig ude, og at vi skulle bruge af foreningens formue, og vente med forslaget til næste år.

Torben, have 223, foreslog at foreningen stod for de 100 kr. og medlemmerne så fik en stigning på kr. 100,- i kvartalet.

Britt, have 188, var enig med Steven i at det var for tidligt med havelejestigning. Britt var enig i det var nogle heftige omkostninger vi får på at få lavet vores dræn, men at dette ikke var en varig omkostning. Britt gav udtryk for, at hun formodede at foreningen ville klage over den vurdering haveforeningen havde fået.

Torben (kasserer) sagde at det var korrekt foreningen havde penge på kistebunden, men at der stadig var en stor regning der skulle forudbetales, og at vi, selvfølgelig, ville klage når vi kunne (i efteråret 2025).

Forslaget blev vedtaget.

- c. *Ændring af tekst til vedtægter §. 9.2 (8) og §. 12. Revisor er allerede vedtaget ved GF 2023, så denne tekst ændring kræver ikke forhåndsgodkendelse fra kolonihaveforbundet (er undersøgt hos kolonihaveforbundet). Forslagsstiller: Bestyrelsen*

Britt, have 188, syntes det var en dårlig ide at afskaffe bilagskontrollanter. Det er korrekt der er stemt ja til revisor, men denne revisor kunne i princippet være en god ven/veninde af en fra bestyrelsen, som ikke kiggede så kritisk på det. Britt mente det var en demokratisk sikkerhed at bibeholde bilagskontrollanter.

Forslaget blev nedstemt.

### **Der blev holdt 15 minutters pause.**

- d. *Selv-finansiering for reparation af dræn ca. pris 385.000 + moms. Forslagsstiller: Bestyrelsen.*

Vi havde, i efteråret, nogle kraftige oversvømmelser i foreningen. Vi har i den forbindelse, haft gennemgang af foreningens dræn og kloakrør. Der var nogle store klasse 3,4 og 5 skader som SKAL laves. Bestyrelsen har indhentet 1 tilbud på kr. 385.000, - + moms. Bestyrelsen arbejder videre på det, og indhenter flere tilbud.

Torben, have 223. Der er en grøft fra os og ind til Nordre Vang. Denne grøft er dog ikke eksisterende, da flere har fyldt grøften op. Hvis denne grøft blev gravet op, kunne det være det kunne afhjælpe vandet på D gangen.

Arne fortalte, at bestyrelsen havde fat i problemet, og havde kontakt til både kommunen (som ikke svarer) og Nordre Vang.

Britt, have 188, sagde, at den grøft som er mellem Selandia og Nordre Vang ikke er kommunens. Hvis der skal gøres noget ved grøften, er det en sag mellem os og Nordre Vang.

Forslaget blev vedtaget med 77 stemmer for.

*e. Etablering af (let) hegn ved skralde pladsen. Forslagsstiller: Bestyrelsen.*

Bestyrelsen har fået styr på hvor mange skraldespande vi skal have. Bestyrelsen vil godt have området med skraldespande afgrænset, og få det lavet så området kan lukkes af om vinteren og at det ser pænt ud. Bestyrelsen syntes også at tilbud lyder voldsomt, men der skal også bruges nogle stærke materialer, og bestyrelsen arbejder videre med at få indhentet flere tilbud.

Karina, have 211 syntes at tilbud på kr. 108.000, - var højt, og regner med der bliver indhentet flere tilbud. Karina vidste, at bestyrelsen har modtaget et lavere tilbud, men takket nej.

Britt, have 188, syntes det var et vildt forslag, og syntes det var al for mange penge at bruge på noget som ikke generede hendes øje.

Randi, have 187, syntes også det var mange penge at bruge på noget som heller ikke generede hende, og hvad nu hvis der kom krav om yderligere affaldssortering, og dermed flere skraldespande

Formanden sagde at bestyrelsen også syntes tilbud var højt, og vi selvfølgelig arbejdede videre med at indhente andre tilbud, men at det var vigtigt at der så ordentlig ud i foreningen.

Arne sagde at det var rigtigt vi havde haft fat i de folk som havde lavet noget tilsvarende i Sommervirke. Der blev aftalt møder, men de mødte aldrig op, og kunne ikke give en pris. Arne syntes også, at det var rart der så pænt ud oppe ved skraldespandene, da der er mange som kommer den vej forbi. Igen er der ikke sagt ja til noget tilbud, vi stemmer om hvorvidt bestyrelsen skal arbejde videre med forslaget.

Forslaget blev vedtaget med 51 stemmer for.

*f. Dørautomatik på dør til fælles handicapvenligt toilet (på pladsen). Forslagsstiller: Bestyrelsen.*

Vores toiletter er blevet rigtig fine, men for at det skal være helt optimalt og handicapvenligt, skal vi have noget automatik på døren. Da der er en masse sikkerhed på noget sådan lyder tilbud på kr. 39.000, -.

Forslaget blev vedtaget med 65 stemmer for.

## **5. Budget**

Budget har været sendt ud med indkaldelsen til GF.

Britt, have 188, sagde at det var korrekt at budget havde været sendt med ud, men at der nu var vedtaget nogle forslag, som gjorde at budgettet ikke holdt.

Svaret til Britt var, at når budget blev sendt ud, er der ikke stemt om forslag endnu, så derfor er det svært at have med i budgettet.

Bestyrelsen sørger for, at der sammen med referat af GF bliver udsendt et opdateret budget for 2024.

Der blev derfor stemt om det budget som blev fremlagt på GF med en havelejstigning.

Budget blev godkendt.

## 6. Valg af bestyrelse:

- a. Valg af kasserer for 2 år. Afgående er Torben Majvad have 103, som genopstiller.

Torben blev genvalgt for en 2 årige periode.

- b. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år. Afgående er Mona Ottosson have 206, som genopstiller samt Per Nielsen have 41, som ikke ønsker at genopstiller. Bestyrelsen forslår Ronnie Vibolt have 155.

Mona O. blev genvalgt, og Ronnie blev valgt i stedet for Per. Begge for en 2-årige periode.

- c. Næstformand Mugge, have 178 ønsker desværre at afgang som bestyrelsesmedlem midt i hans periode, og bestyrelsen forslår derfor, at Charlie Jensen, have 157 stemmes ind som ny næstformand for en 1-årige periode.

Charlie Jensen blev genvalgt for en 1-årige periode som næstformand.

- d. Valg af 2. suppleant for en 2-årige periode: Afgående Charlie Jensen, have 157, som genopstiller som næstformand. Bestyrelsen foreslår Kirstine Balslev have 67.

Kirstine blev valgt som ny 2. suppleant for en 2-årige periode, og da Palle Rasmussen er afgang midt i hans periode, blev Kim Bruun have 61 valgt som 1. suppleant for en 1-årige periode.

- e. Valg af 2 medlemmer til vurderingsteamet: Afgående er Brian, have 108 og Henning, have 112, som begge genopstiller.

Brian og Henning blev begge genvalgt for en 2-årige periode.

- f. Valg af bilagskontrollanter samt suppleant.

John have 21 og Britt have 188 blev genvalgt.

## 7. Eventuelt

Formanden tog ordet og opfordrede – igen – til at medlemmerne skal tænke på hvordan deres haver ser ud. Vi er med på den eksisterende biodiversitet, men det undskylder ikke at ukrudtet flyver rundt.

Hvad angår postkasseanlæg, som der er skrevet ud om tidligere, er der pt. 24 som ønsker postkasse. Der blev vist foto på overhead over det som bestyrelsen har tænkt det skal være. Der bliver en egenbetaling på kr. 500,- og resten betaler foreningen. Der har været spekuleret i, om postkasser kunne være ved en lille låge, men da vores adresser er Viberupstræde, er dette ikke en mulighed.

Britt, have 188. Postkasserne skal være oppe senest 1. april. Britt syntes stadig det var for dyrt for dem som ønskede postkasse.


Karina, have 211 er træt af løsgående hunde, og hunde som skider uden deres ejer samler op. Hun vidste hvem det drejede sig om. Nogen kastede også bare deres poser ind i tilfældige haver.

Mugge, have 178, takkede for sine 22 år i Selandia. Mugge og Ea flytter til nye græsgange pr. 1.7.

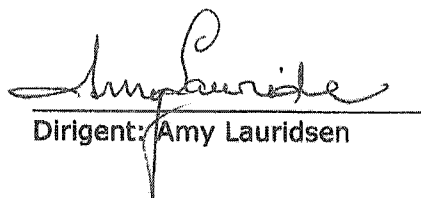
Lena sagde tak til Mugge og Per for deres arbejde i bestyrelsen, og gav dem en lille gave, som tak.

Amy takkede for god ro og orden, og ønskede alle en god sæson.

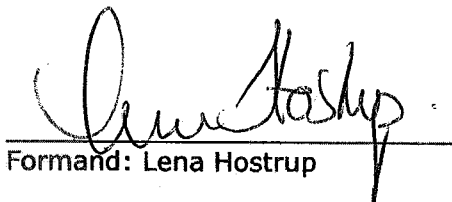
Formanden ønskede ligeledes alle en god sæson.



Referent: Mona Knudsen



Dirigent: Amy Lauridsen



Formand: Lena Hostrup

# Budget 2024 - revideret

	Budget 2024	Pkt.	Noter til budget
<b>Indtægter</b>			
Haveleje (1)	1.060.800,00	1)	Haveleje forhøjelse godkendt på GF
Bøder			
Indskud	12.500,00		
Teliemast	48.000,00		
Salg af nøgler	1.350,00		
Udlejning borde og stole	450,00		
Diverse indtægter	2.000,00		
<b>Indtægter ialt</b>	<b>1.125.100,00</b>		
<b>Foreningsudgifter</b>			
Forsikringer	-32.700,00		
Kolonihaveforbundet	-96.000,00		
Ejendomsbidrag/Renovation (2)	-402.000,00		
Vandafgift	-340.000,00		
Opkrævet vandforbrug	280.000,00		
Grundskyld (3)	-149.600,00		
Ørsted	-35.000,00		
Valuar (4)	0,00		
Renholdelse (5)	-15.000,00		
Tilskud til foreningerne i Selandia	-20.000,00		
<b>Foreningsudgifter ialt</b>	<b>-810.300,00</b>		
<b>Vedligeholdelse m.v.</b>			
Fællesområder og hus	-55.000,00		
Dræn reparationer. (2)	Max. -485.000,00	2)	Rep af dræn - finansieringsforslag godkendt på GF. Hele beløb medtaget i drift budgettet for 2024 og omkostningen taget fra opsparingskontoen
Småanskaffelser	-10.000,00		
Grundfoss	-5.500,00		
GF godkendte forbedring (3)	Max. -149.000,00	3)	Etablering af skralderum og dørautomatik på dør til handicapvenligt toilet.
<b>Vedligeholdelse ialt</b>	<b>-704.500,00</b>		
<b>Administration og arrangementer</b>			
Generalforsamling og møder	-7.500,00		
Foreningsarrangementer	-65.000,00		
It	-4.000,00		
Revisor (7)	-15.000,00		
Repræsentation blomster og gaver	-2.000,00		
Diverse omkostninger	-3.500,00		
Ekstraordinære poster (8)	-75.000,00		
<b>Administration og arrangementer ialt</b>	<b>-172.000,00</b>		
<b>Renter m.v. i alt</b>			
Renteindtægter bank	5.500,00		
Renteindtægter udlån til kolonister	140.000,00		
Renteudgifter kloaklån	-90.000,00		
Øvrige renteudgifter	-9.500,00		
Gebyr bank	-1.200,00		
<b>Renter m.v. ialt</b>	<b>44.800,00</b>		
<b>Driftsresultat i alt</b>	<b>-516.900,00</b>		