

Bestyrelsesmøde i december 2023

Dette møde blev erstattet med en julefrokost for bestyrelsen.

Bestyrelsesmøde i Januar 2024

Blev erstattet med 2 møder i februar pga. forberedelserne til generalforsamlingen.

Bestyrelsesmøder den 7. februar 2024 og den 28. februar 2024

Lamperne i foreningen; lampehoved er dog udgået. Måske kan den laves, det undersøges, ellers taler vi nyt lampehoved til kr. 5000,-. Det er sikkert ikke sidste lampe der går, så måske vi skulle udskifte alle lamper, over en årrække. Vi undersøger hvad muligheder vi har og må tage stilling til at indhente tilbud.

Status om udbetaling af fonden fra Nykredit – som er modtaget og dermed er punktet lukket.

Gennemgang af GF-materialer herunder budget ift. planer for 2024. Det blevet ligeledes aftalt hvem der arrangerer hvad til GF. Lena laver udkast til præsentation til GF for gennemgang den 28. februar.

Nets tilmelding

Lena, Mona og Torben skal opsætte møde herom, for at vurdere om eksisterende økonomi system kan bruges hertil.

Klager over tårnet have 174

Der er skrevet til Telia. De har været ude og forsøge at lave en løsning, men det virkede ikke, så Mona har skrevet til dem igen.

Mona K undersøger pris på at få rørskadedækning på vores forsikring. Vil indhente tilbud hos forskellige forsikringsselskaber. Forsikring henviser til kommunen medmindre der laves en godt tilbud for alle beboere herude.

Forberedelse til sæsonen; grønt og storskraldscontainere heruden ligeledes datoer for pligtarbejde.

Charlie har taget bolden omkring problemer med vores dræn. Der har været store problemer både i november og december. Vi har haft kloakmand ude og kigge på vores rør og dræn. Der er en del skader som er blevet lavet, da vi fik kloakeret, hvor drænrør er blevet ramt, og så er det ikke blevet repareret på en ordentlig måde efterfølgende. Der er også decideret rørbrud enkelte steder, men alt i alt syntes han vores drænrør så fine ud, i forhold til deres alder. VVS laver en rapport, et overslag på udbedring af skaderne samt fremtidig vedligeholdelsespris. Charlie indhenter flere tilbud på rep. af dræn.

Overlevering fra Per og Mugge.

Bestyrelsesmøde den 13. marts 2024

Velkommen til nye bestyrelsesmedlemmer (Ronnie, Kirstine og Kim. Ansvarsfordeling – alle skal tjekke hjemmesiden for fordelingen til næste bestyrelsesmøde.

Referat fra Generalforsamling og Budget 2024 blev godkendt af resten af bestyrelsen, så dette ligges ud på FB.

Kort snak og plan for postkasseanlægget for dem som har bestilt i første omgang.

Årlig gennemsyn af legepladsen – skal bestilles. Mona undersøger om man kan tegne et abonnement.

Kalenderen skal laves færdig, sætte i tryk og uddeles snarest. Måske skal vi have et møde med Belinda og Brian ift. kegleklubben og mad. Mona, Kirstine, Kim Post og Lena har møde torsdag omkring huset, arrangementer, regnskab mv.

Uddelegering af ansvar ift. godkendte projekter på generalforsamling.

Bestyrelsesmøde den 8. april 2024

Ansvarsfordelingen er på plads, hjemmesiden opdateres.

Der er kommet flere som er interesseret i en postkasse, bestyrelsen har besluttet, at vi ”sampler sammen” til endnu en opsætning.

Gennemgang af flere tilbud for rep. af dræn.

Torben kontakter Lisbeth og Johnny have 196 for køb af deres trailer.

Åbning den 28. april – hvem gør hvad? Vi får brunch fra Michael SAS have 123. Bestilling af horn-orkester.

Pligtarbejde i april – Ansvarlig Kirstine & Ronnie. (Mugge hjælp)

General oprydning på alle gangene.

Åbning af pladsen

Hæk mod sommervirke (toppen) – så vi bestemmer højden.

Højtryksspuling af fliser.... samt imprægnering.

Bestyrelsesmøde den 6. maj 2024

Havevanding den 5. juni kl. 17-20.

Præmiehaver - hvem gør hvad nu da Mugge er ude.

Charlie og Arne udfærdiger nyt dokument/skrivelse om hvordan og hvor man skal søge om byggeri – dette dok. lægges op på hjemmesiden, så alle kan søge info der uden at skulle igennem hele lokalplanen.

Pligtarbejde Maj: Arne & Mona O

Have for enden af B-gangen – pæle langs deres hæk, så den ikke ødelægges af større lastbiler.

Fejl ift. ensretningen.... Forslag fra Helle have 76 til GF (Arne).

Oliering af legeplads og redskaber.

Maling af fælleshus: Møller vil gerne male.

Vores skab til giftigt affald skal gås igennem – låsene skal omkodes.

Traileren er synet og repareret, Bjarne have 69 har hjulpet, så dette bliver registeret som pligtarbejde.

Der er tegnet en 3-årige aftale med eftersyn af vores legeplads. Rapporten er givet til Arne og gruppen for udfærdigelse.

Der er en del som ikke har indbetalt haveleje stigningen efter GF, Mona er i gang med at skrive ud, men det kunne være rart med et digitalt system til at håndtere dette, da vi virkelig arbejder meget manuelt og det tager tid.

Opstart på sommerfesten – test, musik, menu mv. Mona og Kirstine undersøger nærmere.

Vi har ikke helt fået alle vagterne for onsdagene udfyldt og hvis der ikke sker, så bliver der ingen onsdage.

Regelsæt for leje af fælleshuset. Bestyrelsen har besluttet, at huset kun bruges til foreningsarrangementer og derfor ikke udlejes til beboere i foreningen.

Bestyrelsesmøde den 3. juni 2024

Havevanding uge 24. Lena laver en seddel med punkter. Info på FB (Lena).

Salg og ejendomsmægler. salgene skal gå via ejendomsmægleren, da det blot medfører ekstra arbejde for bestyrelsen.

Forslag om TV i fælleshuset. Hvem vil tage ansvaret herfor, der skal foreligge en plan og der skal sørge for barvagt, opfyldning og ansvar for kassen. (Lena skriver ud)

Kommunikation Vi skal være bedre til at svare ud, når der bliver spurgt i gruppen. Festgruppen har egen gruppe, administration har egen gruppe.

BBR information; Der kommer flere skrivelse omkring hvis BBR ikke svarer overens med med det de ser på drone billederne. Beboerne bør henvende sig direkte til kommunen.

Første hjælps kursus. Vi har mulighed for at arrangere et kursus for alle, ikke mindst en undervisning til hjertestarteren.

Pligtarbejde Juni: Lena & Charlie

Hæk

Fejl ved ensretning (Arne – forslag fra Helle til GF)

Gerakter rundt om vinduerne.

Oliering af legeplads (blev ikke gjort i maj)

Ukrudt

Rapport for legepladsen. Charlie kig igennem (Lena sender rapporten).

Asfalt reparationer; Vi venter lige med at kigge nærmere på det efter dræn rep. og så evt. sætte en rep. i gang.

Bestyrelsesmøde Juli – Ferie

Bestyrelsesmøde den 5. august 2024

Status og snak om sommerfesten den 3. august. Vi forsøgte med en DJ i år, men det var ikke en succes, men nu er det prøvet.

Bestyrelseskonference i oktober, hvor vi vil begynde at udarbejde et årshjul og en drejebog.

Snak om opsamling for det sidste pligt-dag den 15/9.

Planlægning af afslutning den 29. september.

Vi har modtaget info fra kommunen om en del sager, hvor de rører på sig. Bestyrelsen er som sådan ikke blandet ind i disse, kommunen tager sagerne direkte med haveejerne.

Bestyrelsesmøde den 2. september 2024

Der har været en ude og kigge på haver, som er bliver nomineret. Men vi har endnu ikke fået resultatet.

Kommunen; Kan man ikke få fjernet bilerne i svinget på Viberupstræde. Kan man få kommune til at sætte en gul streg. Lena undersøger nærmere herom, evt. i samarbejde med øvrige foreninger på Viberupstræde.

Dræn: Alle strømpeforingerne er udført, og først regning er modtaget på 253K. Der mangler stadig en eller to større reparationer og pumpen skal udskiftes, da den ikke fungerer.

Reparation af Flagstang; Ronnie kontakter til et firma, som kan tage sig af dette.

Container vinter; Den 13/10 første gang. Kim Post er primus motor for denne, han bestiller sørger for tømning. Der bliver lavet en Mobilepay betaling, og her skal alle penge ind. Lena hjælper med at få det ordnet. Kim og Lena taler med Karina og Røde om hjælp.

Flaske container; Arne har undersøgt muligheden med kommunen. Man skal selv købe containeren og så skal kommunen nok tømme. Vi vurderer det bliver for dyrt og omfattende. Ydermere vil det larmer en hel del, så vi henviser stadig flaske container ved vestamager centret eller genbrugspladsen.

September: Arne og Charlie – måske Torben.

Der er frokost samme dag kl. 13, den står Mona, Mona og Lena for. Lena skal nok købe morgenmad til pligt'erne.

Ukrudt ved have 174

Ukrudt lille bed ved lågen

Tagrende rep ved fælleshus

Numre på postkasser

Træflis

Låger og døre – WD40

Rem på gyngestativet (Den skal vaskes i næste uge i rodalon)

Bestyrelseskonference den 6. oktober 2024 (heldags)

Vi delte os op i grupperne ref. Vores arbejdsfordeling, som findes på hjemmesiden. Ud fra denne var opgaven at udarbejde et årshjul. Årshjulet er tilbrug for bestyrelsen med også fremadrettet for nye bestyrelsesmedlemmer.

Vi havde en god og konstruktiv dag, og årshjul vil ligeledes bliver lagt ud på hjemmesiden.

Bestyrelsesmøde den 4. november 2024

Der er kommet resultat for have præmiering og hjemmesiden er opdateret – resultatet var desværre røget i spam. Vi siger tillykke til

Have 16

Have 207

Have 67

Have 75

Have 138

Præmierne er afhentet, og vil blive delt ud i starten af sæson 2025.

Loppemarked fælles, Kirstine går i gang sammen med Nordrevang og Sommervirke. Lena hjælper ift. opstarten.

Opfølgning på andre åbne punkter.

"Bestyrelsesmøde" den 6. december 2024

Denne dag valgte bestyrelsen at bruge på en hyggelig julefrokost, hvor man havde mulighed for at tale om lidt andet end bare foreningen.

