

# Ordensreglement Selandia

Senest godkendt på ordinær generalforsamling 2024.

## **Afskrift af gældende vedtægter:**

*Generalforsamlingen fastsætter ordensbestemmelser m.m. som skal være gældende for området, og som foreningen gennem sin bestyrelse skal forvalte og administrere.*

*Bestyrelsen er berettiget til at fastsætte supplerende bestemmelser, som i givet fald skal godkendes på førstkommende generalforsamling.*

### **1. Haveleje.**

- 1.1. Havelejen betales via bankoverførsel til konto 5321 0305057, i besked til modtager skrives alene havenummer.
- 1.2. Havelejen betales så den er kassereren i hænde senest d. 5 i forfaldsmåned.
- 1.3. Havelejen er fastsat til 1250 kr. pr. kvartal og betales i januar, april, juli og oktober. (jfr. GF 2024)
- 1.4. Ved manglende rettidig betaling, skal der overføres yderligere 500 kr. i gebyr jfr. GF 2022.

### **2. Vandaflæsning.**

- 2.1. Den enkelte haveejer skal aflæse eget vandforbrug. Vandforbruget aflæses senest 30. november hvert år og aflæsningen, alle 5 tal, lægges i postkassen ved kontoret.
- 2.2. De først 12 m3 forbrugt vand pr. år er inkluderet i havelejen – forbrug ud over 12 m3 afregnes med den af kommunen fastsatte sats pr. m3. Betales sammen med havelejen i januar, dog på selvstændig overførsel med tekst: vand + havenummer.
- 2.3. Ved manglende rettidig aflæsning, vil der blive opkrævet 500 kr. i bøde jfr. GF 2022

### **3. Kloaklån**

- 3.1. Ved for sen indbetaling af det enkelte medlems afdrag til kloaklån, vil der blive opkrævet 500 kr. i gebyr jfr. GF 2022.

### **4. Haverne.**

- 4.1. Havernes træer og større beplantning må ikke sættes nærmere end 1,5 meter fra hæk og skel.
- 4.2. Havernes træer må ikke være højere end 4 meter – bestyrelsen tager dog først affære såfremt træerne er til gene.
- 4.3. Skovtræer som ahorn, pil og kastanje må ikke plantes i haverne.
- 4.4. Haverne skal holdes rimelig fri for ukrudt og græsplænerne skal klippes regelmæssigt.

- 4.5. Haverne skal i al almindelig se ordentlige ud og haveaffald skal opbevares under størst muligt hensyn til naboerne.
- 4.6. Larmende redskaber må selvfølgelig benyttes alle dage indenfor rimelighedens grænse, og med tanke på omkringboende, dog må de **KUN** anvendes mellem kl. 10:00-14:00 på søn- og helligdage.
- 4.7. Hæk mellem naboer må være 1,8 m høj og er der enighed mellem naboer kan denne erstattes af hegn af maks. Samme højde.
- 4.8. Havelågerne må af sikkerhedsmæssige årsager alene åbne ind mod egen have.
- 4.9. Det er ikke tilladt at have bistader i haverne.
- 4.10. I forbindelse med skybrud og lignende er det tilladt i op til 2 dage at pumpe rent regnvand fra haverne ud i foreningens dræn i vejene. Det er ikke tilladt at have drænslange liggende fast.
- 4.11. Køkkenaffald opbevares forsvarligt og afleveres af haveejeren i køkkenaffaldscontaineren ved Viberupstræde i renovationsperioden. Pr. juli 2020 er der indført affaldssortering i kolonihaver i Tårnby kommune, hvorfor alle er pligtige at affaldssortere efter gældende regler.
- 4.12. Der henvises til Lokalplan nr. 150 ift. hegn mod vej og mellem naboer.

## 5. Bebyggelserne.

- 5.1. Den enkelte haveejer er ansvarlig for vedligeholdelse af egne bygninger.
- 5.2. Enhver ændring, ombygning eller nybygninger skal godkendes af bestyrelsen, og skal overholde Lokalplan 150.
- 5.3. Der afleveres tegning, der overholder såvel m2 kravene samt maks højde på 4,5 meter samt skelkravene på 4 meter til vej og 2,5 til alle naboer jfr. Lokalplan 150.
- 5.4. Husene skal bygges forskudt af hinanden på grundene, og placering skal være tydeligt ud fra tegninger.
- 5.5. Bestyrelsen gør opmærksom på de i lokalplanen gældende bestemmelser.

## 6. Vejene.

- 6.1. Den enkelte haveejer er pligtig at holde stykket uden for egen have og indtil asfalt.
- 6.2. Modtages materialer uden for havelodden, skal disse være fjernet senest ved solnedgang samme dag og må ikke være til gene for fremkommelighed i foreningen.
- 6.3. Det er ikke tilladt at parkere uden for parkeringsbåsene.
- 6.4. Haveejernes firmabiler må parkeres på haveejers eget havelod eller uden for foreningen, disse må ikke parkeres på de fælles parkeringspladser.
- 6.5. Det er ikke tilladt at henstille trailere eller campingvogne på parkeringspladserne.
- 6.6. Både og campingvogne må ikke være i haveforeningen i sæsonen, Campingvogne må dog køre ind i forbindelse med klargøring til ferie.
- 6.7. I Selandia kan der maksimalt indrettes en parkeringsplads pr. havelod og parkeringspladserne må maksimalt have en størrelse på 2.4 m  $\times$  5.0 m = 12 m<sup>2</sup> jfr. lokalplan 150. Udformning og placering af p-pladser på havelodder er reguleret for at sikre at parkeringspladserne ikke i væsentlig grad ændrer karakteren af kolonihaveområde.
- 6.8. Det er ikke tilladt at henstille biler uden gyldig nummerplade på hverken eget havelod eller i parkeringsbåsene.
- 6.9. Unødvendig kørsel på veje og pladser er forbudt.

- 6.10. I forbindelse med ødelæggelse af vejene med køretøjer der vejer mere end 15 ton, må den enkelte haveejer påregne at skulle betale for udbedring af skaderne, dette gælder også ved bestilte varer.
- 6.11. Alle foreningen billister samt gæster skal overholde fartbegrænsningen på de 10 km. Køerne skal vige for gående.

## **7. Havevandning.**

- 7.1. Vandspil skal undgås og evt. vandingsforbud fra Tårnby kommune skal overholdes.

## **8. Foreningens fællesområder.**

- 8.1. Lågen ved den lille indgang lukkes i vinterhalvåret.
- 8.2. Foreningens veje, pladser og område skal være frit tilgængeligt for foreningens medlemmer og deres husstande og disse vedligeholdes i fællesskab af foreningens medlemmer (pligtarbejde eller lign.)
- 8.3. Fælleshuset kan benyttes i forbindelse med søndagsåbent, i forbindelse med godkendte klubbers arrangementer eller i forbindelse med andre arrangementer godkendt af bestyrelsen. Herud over ved evt. vejfester i tilfælde af regnvej.
- 8.4. Foreningshuset kan leje til private formiddags arrangementer i sæsonen – lejen er 1000 kr. plus forbrug.
- 8.5. Der må ikke ryges i fælleshuset – se i øvrigt ordensregler for fælleshuset.
- 8.6. Leg på pladsen og i boldburet skal ophøre kl. 21, i skoleferien dog kl. 22.
- 8.7. Der skal altid tages ekstra hensyn ift. støj og generende adfærd fra voksne på pladsen, særligt søndage. Unødigt ophold på toiletterne er forbudt.
- 8.8. Hunde skal føres i snor og efterladenskaber opsamles.
- 8.9. Alle er ansvarlige for at påtale hærværk eller lignende på fællesbygninger og arealer.

## **9. Bødebestemmelser.**

- 9.1. Bestyrelsen er pligtige at påtale overtrædelser af ordensreglementet og den enkelte haveejer er pligtig at følge en evt. påtale. Manglende efterlevelse kan udløse bøder, dog skal disse varsles skriftlig således at der gives en 14-dages periode til at ordne forholdet.
- 9.2. Såfremt haveejer, efter 2 på hinanden udstukne påbud, stadig ikke efterlever disse, så kan bestyrelsen på haveejerens regning, bestille ekstern havemand til udbedring af påbuddet jfr. GF 2020.
- 9.3. Betales bøden (eller regning for ekstern havemand jfr. GF 2020) ikke senest 14 dage efter modtagelsen, vil enhver indbetaling herefter gå forlods til betaling af bøder/ regning eller optræde som gæld (skyldig haveleje).
- 9.4. Klager over bøder kan forelægges bestyrelsen senest 14 dage efter modtagelsen. Gives der ikke medhold, skal bøden betales men kan ankes på først kommende generalforsamling.
- 9.5. Bøder (gebyr) for for sent indbetalt haveleje, forfalder umiddelbart efter forfaldsdato jf. generalforsamlingsbeslutning 2017.

**10. Allerede vedtagne bødesatser:**

10.1. På GF 2022 blev det vedtaget at alle bøder ændres til 500 kr.

10.2. Tidligere bødesatser

- 10.2.1. Udeblivelse fra pligtarbejde 300 kr
- 10.2.2. Ukrudt til vej og parkeringsplads 300 kr.
- 10.2.3. Manglende rettidig vandaflæsning 500 kr.
- 10.2.4. For sent indbetalt haveleje 350 kr.
- 10.2.5. For sent indbetalt kloakafdrag 350 kr.