

## Til samtlige medlemmer

Der indkaldes hermed til ordinær generalforsamling søndag den 3. april 2022 kl. 10:00 på Skelgårdsskolen, Ugandavej 138-142, 2770 Kastrup.

### Dagsorden

#### 1. Formalia:

- a. Valg af dirigent
- b. Valg af 3 stemmetællere

#### 2. Beretning:

- a. Som noget nyt vedlægges formandens beretning indkaldelsen til GF, der vil på GF bliver spurgt om spørgsmål hertil.

#### 3. Regnskab

#### 4. Indkomne forslag:

- a. Automatisk skydeport ved indkørslen til haveforeningen inkl. en gitterlåge. Tilbud er modtaget fra Ishøj Hegn ca. 126.000 kr. Forslagsstiller: Henrik Lund have 113.
- b. Flytning af vejbump på alle sideveje og forenden af gang B og C mod Sommevirke. Så de kan fungere som en slags "hajtænder", så man kan se om der kommer nogen. Se tegning. Forslagsstiller: John Nielsen, have 158
- c. Mere lys på gangene, specielt A gang. Forslagsstiller: Brian Jensen, have 24.
- d. Video-overvågning ved ind- og udgange – som Nordre Vang. Forslagsstiller: Brian Jensen, have 24.
- e. Tilføjelse til ordensreglementet. **"Pille ovn, og KUN Pille ovn er tilladt at installere i Selandia, som skal godkendes at skorstensfejer efter gældende regler herom"**. Kommunen godkender Pille ovne, så det er vel en gyldig grund til at der skal stå noget herom i reglementet. Forslagsstiller: Brian Jensen, have 24

- f. Have 87 har stillet forslag om et hundetoilet i Selandia ved den lille låge. Forslagsstiller: Bo Elsbøl have 87.
- g. Udmeldelse af kolonihaveforbundet. Kræver at min. 148 haver møder op til generalforsamlingen, og at min. 111 have stemmer JA. Forslagsstiller: Bestyrelsen.**
- h. Alle bøder hæves til 500 kr., lige meget om det er haveleje, vandaflæsning eller kloakafdrag mv. Forslagsstiller: Bestyrelsen.
- i. Vi har mange penge stående på vores kontoer, så ville det være godt for alles skyld, at vi havde ekstern revision til at lave det endelige regnskab. Forslagsstiller: Bestyrelsen
- j. Ved bestyrelsesskift har vi kunne konstatere, at bestyrelsen ikke har lov til at have hævekort til foreningens drift konto, som det har været tilfælde med den tidligere bestyrelse. Vi forslår derfor en vedtægtsændring/tilføjelse til et nyt punkt 10.12, så vi kan oprette en bestyrelseskonto med et indestående på max. 10.000 kr., som bestyrelsen kan have adgang til et hævekort i tilfælde af små køb mv.  
Forslagsstiller: Bestyrelsen
- k. Mange punkter i ordensreglement bør revideres, se vedhæftet, forslag er fremhævet.  
Forslagsstiller: Bestyrelsen
- l. Det ville være på sin plads at vi indfører "hilselig" for at opretholde sammenhold og god skik i foreningen. Forslagsstiller: Bestyrelsen
- m. Vi nærmer os tiden, hvor vores vandmålere tid udrinder vi modtager allerede henvendelser herom. Og med det kæmpe arbejde ifm. vandregnskabet for øje, så ville det give god mening at udskifte nuværende målere med ny målere med fjernaflæsning. Bestyrelsen stiller forslag om at indhente tilbud på nye målere med fjernaflæsning. Forslagsstiller: Bestyrelsen.
- n. Ved dødsfald imellem foreningens medlemmer så giver foreningen en krans på vegne af hele Selandia. Forslagsstiller: Bestyrelsen.
- o. Overdækning ved fælleshuset som var oppe på GF 2021, hvor flertallet blev enige om at indhente tilbud. Bestyrelsen har kigget på en løsning, så det ikke kræver en byggeansøgning til kommunen pga. den nye lokalplan. Pris ca. kr. 50.000,00. Løsningen uddybes på den kommende GF. Forslagsstiller: Bestyrelsen
- p. Tilbud omkring nyt handicapvenligt toilet er indhentet i alt kr. 354000 kr., som medlemmerne skal være med til at beslutte. Der er søgt om tilskud på 120000 kr. fra Nykredit Fonden. Forslagsstiller: Bestyrelsen
- q. Den lille port larmer meget og er svært at åbne. Bestyrelsen foreslår at der sættes en nøgleboks op med automatisk døråbning. Ca. 50.000 kr. Forslagsstiller: Bestyrelsen.

## **5. Budget**

## **6. Valg af bestyrelse:**

- a. Valg af kasserer for 2 år. Afgående Torben Majvad have 103 som genopstiller
- b. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år. Afgående er Kim Post have 63 og Per Nielsen have 41, som begge genopstiller.
- c. Valg af suppleant. Afgående Martin Lund have 83 som genopstiller.
- d. Valg af bilagskontrollanter samt suppleant, medmindre ekstern revision vedtages.

## **7. Eventuelt**

- a. Information on advokatsagen have 111 til alle medlemmer – Britt.

## Formandens beretning:

Efter en noget omfattende "valgekampagne" endte Generalforsamlingen den 5. september 2021 med en ny bestyrelse, da det fleste fra den gamle bestyrelse valgte af træde tilbage. Vi havde i vores materiale gjort meget ud af, at med denne nye bestyrelse skulle deres laves om på mange ting i vores forening, ikke mindst fællesskabet, men også det faktum at alle, ikke kun bestyrelsen, skulle tage ansvar. Ændringer ville ske, den nye bestyrelse skulle være mere synlig osv.

Der var ikke rigtig mulighed for at sige tak for al arbejdet til den forrige bestyrelse, ikke mindst Britt, som vi alle ved har gjort et kæmpe stykke arbejde for Selandia. Vi har dog som bestyrelse efterfølgende overrakt en flot kurv til Britt, som hun kunne nyde i julen, og vi håber den faldt i god jord.

Torben og jeg fik overdraget diverse info og opgaver fra tidligere formand og kasserer umiddelbart efter. Vi har dog haft en del udfordringer omkring adgang til banken, og det har kostet en del udlæg for alle bestyrelsens medlemmer. Vi har også kunne konstatere, at der har været begået en fejl fra bankens side. Tidligere formand og kasserer har haft hævekort til foreningens konto uden dette har været besluttet af medlemmerne på en generalforsamling, og vi har derfor afgivet forslag om, at bestyrelsen skal have adgang og hævekort til en bestyrelseskonto, hvorpå beløbet max må være 10.000 kr. Dette er nødvendigt at have for at kunne handle til fælleshuset mv.

Vi har haft månedlige bestyrelsesmøder, dog lige på nær december, som blev aflyst pga sygdom. Vores møde er meget konstruktive, og vi har en god blanding af forskellige egenskaber, dog alle med fokus på en ting, nemlig vores forening – A/F Selandia. Vi igangsatte straks en projektplan, som indeholder kortsigtet og langsigtet opgaver. Dette er et levende dokument/værktøj, som opdateres efter hvert bestyrelsesmøde. Vi mener at det både giver os selv, og vores medlemmer en god ide om, hvad bestyrelsen reelt laver og hvilke punkter vi når i mål med. En ny hjemmeside er ligeledes blevet introduceret, og vi har fået rigtig gode tilbagemeldinger fra mange medlemmer. Vi er selv meget stolte af resultatet.

Lokalplan 150 er nu vedtaget, ikke tilfredsstillende for os, og derfor er vi i samarbejde med Nordre Vang, og andre omkringliggende foreninger gået i samarbejde med kolonihaveforbundet med en klage til Tårnby Kommune via Planklagenævnet. Denne klage forventes at tage ca. 9 måneder, før vi får svar herpå. Grundlæggende overhandler den forskelsbehandlingen ift. Sommervirkes lokalplan, da deres faktisk er nogenlunde fornuftig, og hvorfor Kommune har valgt at opfinde den dybe tallerken igen, når de i princippet kunne tage udgangspunkt i en lokalplan som allerede eksisterer hos naboen. Vi afventer, og informerer selvfølgelig lige så snart vi ved mere.

På sidelinjen har vi ligeledes kontakt til en advokat, som er i gang med at kigge på vores sag for udmeldelse af kolonihaveforbundet. Hans umiddelbare holdning er at det ikke skulle være svært, og de eneste som kan spænde ben for os, er Kommunen, men den del havde han umiddelbart en løsning på, da han allerede arbejder for Søndergaarden i Dragør, som er en mere omfattende sag end vores. **Vi er dog nødsaget endnu engang at tage denne beslutning op på kommende GF, da vores enstemmigt JA på GF i 2018 ikke er lovlig. Vi bliver derfor nødt til at pointere overfor alle medlemmer, at såfremt sådan en afstemning skal kunne gennemføres, så skal min. 148 medlemmer være til stede ved kommende GF, og min. 111 medlemmer skal stemme JA.**

Når den nye generalforsamling snart oprinder, så har den nye bestyrelse faktisk kun haft mulighed for at vise deres værd i 6 måneder, da forrige GF var udsat pga. Corona. Det betyder at der faktisk allerede er bestyrelsesmedlemmer på valg. Det drejer sig om, Torben, have 103, Torben har som kasseseer gjort et kæmpe arbejde med at få styr på vandregnskabet, som inden overdragelse til ny bestyrelse blev lavet meget "manuelt". Kim have 63, Kim er lidt inde over det hele, han varetager sagen med advokat vs. Kolonihaveforbundet, og tager også andre adhoc opgaver internt i foreningen. Sidst med ikke mindst Per have 41, Per er vores vej og park afdeling, han tager sig af mange små reparation rundt i foreningen, han holder øje med uregelmæssigheder, tømmer skraldespande i foreningen Vi håber på, at I vil stemme på dem igen.

Med disse ord vil jeg hermed slutte min beretning, vi har som noget nyt i bestyrelsen valgt, at formandens beretning ikke længere vil blive fremlagt på generalforsamlingerne. Den bliver sendt ud til alle medlemmer inden GF, så efter vores mening er der ingen grund til at stå og fortælle det samme, som alle allerede har læst.

Bedste hilsner

Lena

## Balance pr. 31/12-2021

### Aktiver

Ejendomsværdi fælleshus	6.750.000
Grundværdi	6.061.300
Kloakering	12.463.462
<b>Anlægsaktiver ialt</b>	<b>25.274.762</b>

Tilgodehavende, gældsbreve **Ad note** 2.324.450

### Likvide midler

Kasse	1.250
AL-bank hovedkonto	898.996
AL-bank Opsparingskonto	867.942
AL-bank vandkonto	143.021
AL-bank kloakering	234.529
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>4.470.188</b>

**Aktiver i alt** 29.744.950

### Passiver

Egenkapital primo	-27.220.566
Årets resultat	-271.576
<b>Egenkapital ialt</b>	<b>-27.492.142</b>

### Gæld

Forudbetalt haveleje	-63.950
Forudbetalt kloakydelse	-5.600
Forudbetalt vand	-142.770
AL-bank kloaklån	-2.040.488
<b>Gæld i alt</b>	<b>-2.252.808</b>

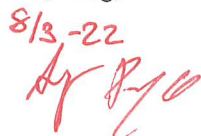
**Passiver i alt** -29.744.950

### Ad note:

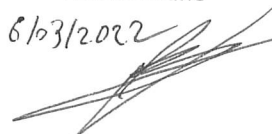
Saldo primo	2.706.900
Indfrielse	-211.450
Opkrævede ydelser	-342.300
Renter	171.300
<b>I alt</b>	<b>2.324.450</b>

Påtegning: Bilag til regnskabet er gennemgået af bilagskontrollanter

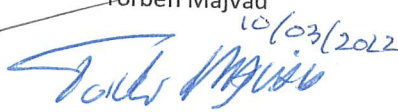
Bilagskontrollant  
Anja Bøge

8/3-22  


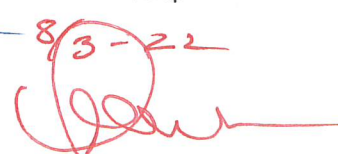
Bilagskontrollant  
Patrice Mahe

8/3/2022  


Kasserer  
Torben Majvad

10/03/2022  


Formand  
Lena Hostrup

8/3-22  


## Resultatopgørelse for 2021 og 2020

	2021	2020
<b>Indtægter</b>		
Haveleje	921.300,00	919.800,00
Bøder	7.450,00	6.000,00
Indskud	27.500,00	26.500,00
Teliamastr	44.056,04	42.772,88
Salg af nøgler	1.850,00	2.400,00
Udlejning borde og stole	484,00	370,00
Diverse indtægter	150,00	270,43
<b>Indtægter ialt</b>	<b>1.002.790,04</b>	<b>998.113,31</b>
<b>Foreningsudgifter</b>		
Forsikringer	-27.010,87	-24.861,19
Kolonihaveforbundet	-89.710,00	-86.766,75
Ejendomskat og renovation	-412.414,20	-431.788,70
Vandafgift	-411.678,09	-366.610,05
Opkrævet vandforbrug	239.162,50	228.970,89
Ørsted	-14.308,86	-12.049,07
Renholdelse	-2.054,79	-146,21
<b>Foreningsudgifter ialt</b>	<b>-718.014,31</b>	<b>-693.251,08</b>
<b>Vedligeholdelse m.v.</b>		
Fællesområder og hus	-39.577,67	-37.205,30
Småanskaffelser	0,00	-394,90
Grundfoss	-5.074,64	-4.926,84
Systemnøgler	-13.410,00	-7.800,00
<b>Vedligeholdelse ialt</b>	<b>-58.062,31</b>	<b>-50.327,04</b>
<b>Administration og arrangementer</b>		
Advokat	-17.450,00	-16.750,00
Generalforsamling og møder	-8.595,90	-4.307,53
Kontorhold og porto	0,00	-1.145,15
Foreningsarrangementer	-3.478,17	-1.711,00
It	-8.647,00	-6.371,85
Repræsentation blomster og gaver	-818,00	-499,00
Diverse omkostninger	-11.739,00	-749,96
<b>Administration og arrangementer ialt</b>	<b>-50.728,07</b>	<b>-31.534,49</b>
<b>Renter m.v. i alt</b>		
Renteindtægter udlån til kolonister	171.300,00	194.900,00
Renteudgifter kloaklån	-66.443,26	-111.974,82
Øvrige renteudgifter	-7.986,71	0,00
Gebyr bank	-842,00	-5.184,75
Boksleje	-437,50	-312,50
<b>Renter m.v. ialt</b>	<b>95.590,53</b>	<b>77.427,93</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>271.575,88</b>	<b>300.428,63</b>
<b>som er overført til balancen</b>		

## Tilbud 47657

Malerfirmaet Henrik Lund  
Att: Henrik Lund  
Nordre Strandvej 348  
3100 Hornbæk  
Danmark

### Leveringsadresse

Att: Martin Lund  
Viberupstræde 10  
2770 Kastrup  
Danmark

Leveringstid	Ca. 7 arbejdsuger	Kundenr.	7077	
Telefon nr.	4051 9596	Bilagsdato	19-01-22	
Kunde e-mail	kontakt@mestermaler.dk	Side	1	
		<b>Antal</b>	<b>Salgspris</b>	<b>Beløb</b>

Vi takker for Deres henvendelse og har hermed fornøjelsen af at kunne tilbyde levering og montering af nedenstående:

Kunde nedtager eksisterende hegn og port  
Beplatingen ved arbejdsområdet ryddes af kunde

Type 101 Trådhegn 180 cm højde (komplet) 6.663,00  
Kraftige ende- og hjørnestolper af vinkeljern  
Ende- og hjørnestolper forsynet med afstivning  
Mellemstolper af T-jern monteret pr. 300 cm (max.)  
Stolper og afstivning leveres i varmgalv. udførsel

Opgaven er baseret på følgende punkter:

Hegnslængde er 8 Meter  
Fletværk 25 m grøn 180 cm 50x50 mm masker af 3,0 mm tråd 0,32 Rl.  
Pigtråd grå én række sammen med øverste strammetråd 8 Meter  
Monteres med neddrevene stolper 8 Meter

Kunde sørger for der er lagt strøm ud til porten

Type 572 Skydeport 600x180 cm med automatik - Aluminium 1 Stk. 67.652,00  
Indbygningsmålet er ca. 1460 cm (inkl. udhæng)  
Portrammens totallængde er 810 cm  
Portens frie åbning er ca. 571,5 cm  
Komplet automatisk skydeport med indbygget motor og automatik i portens søjle, samt integreret LED advarselsblink i toppen af søjlen  
Ramme opbygget af sammenboltede aluminiumsprofiler  
Udfyldning af 30x30 mm firkantede balustre  
Leveres med overflade af matslebet aluminium  
Portens højde er inklusive 100 mm frihøjde  
Skydeporten leveres inklusive CE-mærkning og



**Tilbud 47657**

Malerfirmaet Henrik Lund  
 Att: Henrik Lund  
 Nordre Strandvej 348  
 3100 Hornbæk  
 Danmark

**Leveringsadresse**

Att: Martin Lund  
 Viberupstræde 10  
 2770 Kastrup  
 Danmark

Leveringstid	Ca. 7 arbejdsuger	Kundenr.	7077
Telefon nr.	4051 9596	Bilagsdato	19-01-22
Kunde e-mail	kontakt@mestermaler.dk	Side	2

	Antal	Salgspris	Beløb
sikkerhedsfunktioner iht. EN13241-1, samt TÜV-certificering Til betjening af skydeporten medfølger standard en nøgleafbryder på udvendig side og en indbygget radiomodtager 433 MHz (til håndsendere) Porten åbner mod højre, set udefra Leveres inkl. fundament, montering og indkøring			
-			
Inkluderet tilbehør til skydeporten: Inline 100 automatikpakke til type 572 skydeport Port leveres med klatresikring på overkant af ramme - pr. m Håndsender grå med to kanaler 433 MHZ (standard)	1 Sæt 6 Meter 3 Stk.		
Easy Access pakke med kodetastaturer Tillægspakke bestående af 2 stk kombinerede kodetastaturer og berøringsskive til adgangskort og elektroniske nøglebrikker Leveres ekskl. adgangskort og nøglebrikker Inklusive montering og tilslutning til Grundmodul	1 Stk.	8.140,00	8.140,00
Lygtepæl nedtages og bortskaffes af kunde			
Type 650 Gitterlåde 125x180 cm varmgalvaniseret Ramme af 50x50 mm firkantør Udfyldning af panelhegn med 50x200 mm masker Åbner venstre ind, set udefra Stolpe af 80x80 mm firkantør Leveres i varmgalvaniseret udførsel iht. EN1461 Låde = 1 fløj	1 Stk.		12.942,00
-			
Inkluderet tilbehør til lågen: Påsvejst hanekam på overkant galv. - pr. meter Tilslutningsskinne for 180 cm trådhegn galv. (inkl. bolte) Leveres med smækfunktion (dørlukker og kuglegreb) Locinox cylinderlås 40-60 mm rør inkl. standard greb - sølv Locinox standardanslag til cylinderlås - firkantør Locinox skudrigle (standard) til montering på firkantør	1,25 Meter 1 Stk. 1 Sæt 1 Stk. 1 Stk. 1 Stk.		

**Tilbud 47657**

Malerfirmaet Henrik Lund  
Att: Henrik Lund  
Nordre Strandvej 348  
3100 Hornbæk  
Danmark

**Leveringsadresse**

Att: Martin Lund  
Viberupstræde 10  
2770 Kastrup  
Danmark

Leveringstid Ca. 7 arbejdsuger  
Telefon nr. 4051 9596  
Kunde e-mail kontakt@mestermaler.dk

Kundenr. 7077  
Bilagsdato 19-01-22  
Side 3

**Antal Salgspris Beløb**

Lågen monteres til venstre for skydeporten (set udefra)  
Anslaget monteres på anslagsstolpen til skydeport

Eksisterende hegn tilsluttes til ny låge

Reetablering og håndtering af opgravet jord m.m ved huller  
Ved afslutning af den udførte opgave, håndteres  
overskydende materialer som jord, sten og  
belægninger (fliser og asfalt m.m.) omkring de  
gravede huller til de i ordren inkluderede stolper

5.944,00

Opgaven er baseret på følgende punkter:

Reparation af asfaltbelægning - antal porte/ låger  
Reparation af asfaltbelægning - antal skydeporte

1 Stk.  
1 Stk.

Fremføring af forsyningsspænding 230V  
(forbrug afhængig af produkttype), samt evt.  
signalkabler er ikke inkluderet i tilbuddet.  
Alle medleverede nøgler til automatikløsninger  
er standard nøgler og cylindre  
Nødvendige signalkabler til eksternt udstyr  
skal være fremført ved udførelse af ordren  
Tilføjelser eller ændringer på det af os leverede  
udstyr vil medføre bortfald af evt. garantier

Anvisning af opgavens placering og terrænhøjder  
udføres af bygherre/ kunde senest ved opstart.  
I forbindelse med vores planlægning af opgaven  
sendes forespørgsel til LER register om placering  
af eventuelle nedgravede kabler m.m.  
Har du kendskab til eller information om placering  
af kabler og lignende under terræn, beder vi om at

## Tilbud 47657

Malerfirmaet Henrik Lund  
Att: Henrik Lund  
Nordre Strandvej 348  
3100 Hornbæk  
Danmark

### Leveringsadresse

Att: Martin Lund  
Viberupstræde 10  
2770 Kastrup  
Danmark

Leveringstid Ca. 7 arbejdsuger  
Telefon nr. 4051 9596  
Kunde e-mail kontakt@mestermaler.dk

Kundenr. 7077  
Bilagsdato 19-01-22  
Side 4

Antal	Salgspris	Beløb
-------	-----------	-------

disse informationer deles med vores montører for at minimere muligheden for eventuelle skader. Vi er ikke erstatningspligtige for opståede skader på ikke anviste eller placerede installationer. De tilbudte løsninger er som standard baseret på montering af produkterne i jord, flisebelægninger eller asfalt op til 15 cm tykkelse (med mindre andet oplyses).

Vi tager forbehold for evt. ekstraomkostninger i forbindelse med kabler, fundamenter, større sten, rødder fra beplantning og andre skjulte hindringer m.m. under terræn.

Låsekasser, hængelåse og lignende leveres med standard cylindre og nøgler, hvis ikke andet er angivet

I øvrigt henvises til vores gældende salgs- og leveringsbetingelser på vores hjemmeside:  
<https://www.ishoj-hegn.dk/betingelser>

I alt DKK ekskl. moms  
101.341,00

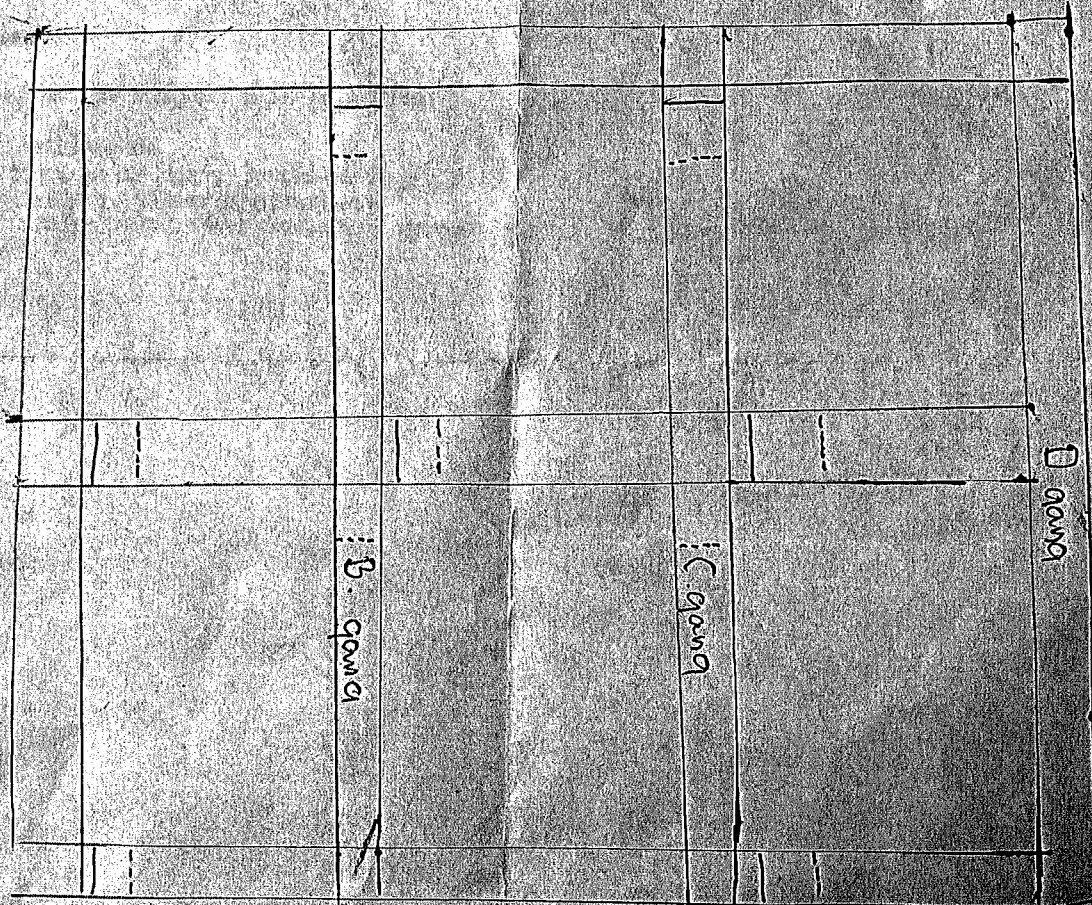
25% moms  
25.335,25

I alt DKK inkl. moms  
126.676,25

Betalingsbetingelser Efter nærmere aftale.  
Leveringsform Leveret og monteret

# Forslag til Generalforsamling

Flutte vejbumm ved alle sidevej og  
 forenden af vej B C D mod Sommerurke  
 Grund = Man vil holde stille til  
 på tuervejere så man kan se om der  
 kommer nogen fra siden



Festplads

----- G. Bumb  
 ————— nye Bumb

John Nielsen

Have 158

Tel. 80589923

# Ordensreglement Selandia – revideret i forbindelse med generalforsamling 2022.

## **Afskrift af gældende vedtægter:**

Generalforsamlingen fastsætter ordensbestemmelser m.m. som skal være gældende for området, og som foreningen gennem sin bestyrelse skal forvalte og administrere.

Bestyrelsen er berettiget til at fastsætte supplerende bestemmelser, som i givet fald skal godkendes på førstkommende generalforsamling.

### **1. Haveleje.**

- 1.1. Havelejen betales via bankoverførsel til konto 5321 0305057, i besked til modtager skrives alene havenummer.
- 1.2. Havelejen betales så den er kassereren i hænde senest d. 5 i forfaldsmåned.
- 1.3. Havelejen er fastsat til 1050 kr. pr. kvartal og betales i januar, april, juli og oktober.
- 1.4. **Ved manglende rettidig betaling, skal der overføres yderligere 350 kr. i gebyr jfr. GF 2021**

### **2. Vandaflæsning.**

- 2.1. Den enkelte haveejer skal aflæse eget vandforbrug. Vandforbruget aflæses senest 30. november hvert år og aflæsningen, alle 5 tal, lægges i postkassen ved kontoret.
- 2.2. De først 12 m<sup>3</sup> forbrugt vand pr. år er inkluderet i havelejen – forbrug ud over 12 m<sup>3</sup> afregnes med den af kommunen fastsatte sats pr. m<sup>3</sup>. Betales sammen med havelejen i januar, dog på selvstændig overførsel med tekst: vand + havenummer.
- 2.3. **Ved manglende rettidig aflæsning, vil der blive opkrævet 500 kr. i gebyr jfr. GF 2017**

### **3. Kloaklån**

- 3.1. **Ved for sen indbetaling af det enkelte medlems afdrag til kloaklånet, vil der blive opkrævet 350 kr. i gebyr jfr. GF 2021.**

### **4. Haverne.**

- 4.1. Havernes træer og større beplantning må ikke sættes nærmere end 1,5 meter fra hæk og skel.
- 4.2. Havernes træer må ikke være højere end 4 meter – bestyrelsen tager dog først affære såfremt træerne er til gene.
- 4.3. Skovtræer som ahorn, pil og kastanje må ikke plantes i haverne.

- 4.4. Haverne skal holdes rimelig fri for ukrudt og græsplænerne skal klippes regelmæssigt.
- 4.5. Haverne skal i al almindelig se ordentlige ud og haveaffald skal opbevares under størst muligt hensyn til naboerne.
- 4.6. **Larmende redskaber må KUN anvendes mellem kl. 10:00-14:00 på søn- og helligdage.**
- 4.7. Hæk mellem naboer må være 1,8 m høj.
- 4.8. Havelågerne må af sikkerhedsmæssige årsager alene åbne ind mod egen have.
- 4.9. Det er ikke tilladt at have bistader i haverne.
- 4.10. I forbindelse med skybrud og lignende er det tilladt i op til 2 dage at pumpe rent regnvand fra haverne ud i foreningens dræn i vejene. Det er ikke tilladt at have drænslange liggende fast.
- 4.11. Køkkenaffald opbevares forsvarligt og afleveres af haveejeren i køkkenaffaldscontaineren ved Viberupstræde i renovationsperioden. Pr. juli 2020 er der indført affaldssortering i kolonihaver i Tårnby kommune, hvorfor alle er pligtige at affaldssortere efter gældende regler.
- 4.12. **Der henvises til Lokalplan nr. 150 ift. hegn mod vej og mellem naboer.**

## 5. Bebyggelserne.

- 5.1. Den enkelte haveejer er ansvarlig for vedligeholdelse af egne bygninger.
- 5.2. **Enhver ændring, ombygning eller nybygninger skal godkendes af bestyrelsen, og skal overholde Lokalplan 150.**
- 5.3. **Der afleveres tegning, der overholder såvel m2 kravene samt maks højde på 4,5 meter samt skelkravene på 4 meter til vej og 2,5 til alle naboer jfr. Lokalplan 150.**
- 5.4. **Husene skal bygges forskudt af hinanden på grundene, og placering skal være tydeligt ud fra tegninger.**
- 5.5. Bestyrelsen gør opmærksom på de i **lokalplanen** gældende bestemmelser.

## 6. Vejene.

- 6.1. Den enkelte haveejer er pligtig at holde stykket uden for egen have og indtil asfalt.
- 6.2. Modtages materialer uden for havelodden, skal disse være fjernet senest ved solnedgang samme dag og må ikke være til gene for fremkommelighed i foreningen.
- 6.3. Det er ikke tilladt at parkere uden for parkeringsbåsene.
- 6.4. Haveejernes firmabiler må parkeres på haveejers eget havelod eller uden for foreningen, disse må ikke parkeres på de fælles parkeringspladser.
- 6.5. Det er ikke tilladt at henstille trailere eller campingvogne på parkeringspladserne.

6.6. Både og campingvogne må ikke være i haveforeningen i sæsonen, Campingvogne må dog køre ind i forbindelse med klargøring til ferie.

6.7. *I Selandia kan der maksimalt indrettes en parkeringsplads pr. havelod og parkeringspladserne må maksimalt have en størrelse på 2.4 m x 5.0 m = 12 m<sup>2</sup> jfr. lokalplan 150. Udformning og placering af p-pladser på havelodder er reguleret for at sikre at parkeringspladserne ikke i væsentlig grad ændrer karakteren af kolonihaveområde.*

6.8. Det er ikke tilladt at henstille biler uden gyldig nummerplade på hverken eget havelod eller i parkeringsbåsene.

6.9. Unødvendig kørsel på veje og pladser er forbudt.

6.10. I forbindelse med ødelæggelse af vejene med køretøjer der vejer mere end 15 ton, må den enkelte haveejer påregne at skulle betale for udbedring af skaderne, dette gælder også ved bestilte varer.

6.11. Alle foreningen billister samt gæster skal overholde fartbegrænsningen på de 10 km. Kørerne skal vige for gående.

## 7. Havevandning.

7.1. Vandspil skal undgås og evt. vandingsforbud fra Tårnby kommune skal overholdes.

## 8. Foreningens fællesområder.

8.1. Lågen ved indgangen lukkes i vinterhalvåret.

8.2. Foreningens veje, pladser og område skal være frit tilgængeligt for foreningens medlemmer og deres husstande og disse vedligeholdes i fællesskab af foreningens medlemmer (pligtarbejde eller lign.)

8.3. Fælleshuset kan benyttes i forbindelse med søndagsåbent, i forbindelse med godkendte klubbers arrangementer eller i forbindelse med andre arrangementer godkendt af bestyrelsen. Herud over ved evt. vejfester i tilfælde af regnvejr.

8.4. *Fælleshuset kan lejes til private arrangementer hele året, dog kun til medlemmer af AF Selandia – lejen er 1000 kr., samt et depositum på kr. 500, som dækker evt. manglende rengøring, ting der er ødelagt mv. Forbrug afregnes efter forbrug.*

8.4.1. *Huset skal afleveres i rengjort og pæn stand senest kl. 10:00 dagen efter arrangementet.*

8.4.2. *Selve arrangementet skal slutte seneste 24:00, og musikken skal slukkes fra kl. 23:00.*

8.4.3. *Døre og vinduer skal holdes lukket fra kl. 22:00*

8.4.4. *Der må ikke ryges i fælleshuset – se i øvrigt ordensregler for fælleshuset.*

8.5. Leg på pladsen og i boldburet skal ophøre kl. 21, i skoleferien dog 22.

8.6. *Der skal altid tages ekstra hensyn ift støj og generende adfærd fra voksne på pladsen, særligt søndage.*

8.7. Unødigt ophold på toiletterne er forbudt.

8.8. Hunde skal føres i snor og efterladenskaber opsamles.

8.9. Alle er ansvarlige for at påtale hærværk eller lignende på fællesbygninger og arealer.

## 9. Bødebestemmelser.

9.1. Bestyrelsen er pligtige at påtale overtrædelser af ordensreglementet og den enkelte havejer er pligtig at følge en evt. påtale. Manglende efterlevelse kan udløse bøder, dog skal disse varsles skriftlig således at der gives en 14-dages periode til at ordne forholdet.

9.2. Såfremt haveejereren, efter 2 på hinanden udstukne påbud, stadig ikke efterlever disse, så kan bestyrelsen på haveejerens regning, bestille ekstern havemand til udbedring af påbuddet jfr. GF 2020.

9.3. Betales bøden (eller regning for ekstern havemand jfr. GF 2020) ikke senest 14 dage efter modtagelsen, vil enhver indbetaling herefter gå forlods til betaling af bøder/ regning eller optræde som gæld (skyldig haveleje).

9.4. Klager over bøder kan forelægges bestyrelsen senest 14 dage efter modtagelsen. Gives der ikke medhold, skal bøden betales men kan ankes på først kommende generalforsamling.

9.5. Bøder (gebyr) for for sent indbetalt haveleje, forfalder umiddelbart efter forfaldsdato jf. generalforsamlingsbeslutning 2017.

## 10. *Allerede vedtagne bødesatser:*

10.1. Udeblivelse fra pligtarbejde 300 kr

10.2. Ukrudt til vej og parkeringsplads 300 kr.

10.3. *Manglende rettidig vandafledning 500 kr.*

10.4. *For sent indbetalt haveleje 350 kr.*

10.5. *For sent indbetalt kloakafdrag 350 kr.*



## Budget 2022

	2022
<b>Indtægter</b>	
Haveleje	921.000 kr.
Indskud	28.000 kr.
Teliamastr	44.000 kr.
Salg af nøgler	1.500 kr.
Udlejning borde og stole	500 kr.
Udlejning fælleshus	10.000 kr.
<b>Indtægter ialt</b>	<b>1.005.000 kr.</b>
<b>Foreningsudgifter</b>	
Forsikringer	-28.000 kr.
Kolonihaveforbundet	-90.000 kr.
Ejendomskat og renovation	-420.000 kr.
Vandafgift	-412.000 kr.
Indb. vandforbrug	230.000 kr.
Ørsted	-15.000 kr.
Renholdelse	-2.000 kr.
<b>Foreningsudgifter ialt</b>	<b>-737.000 kr.</b>
<b>Vedligeholdelse m.v.</b>	
Fællesområder og hus	-50.000 kr.
Småanskaffelser	-2.000 kr.
Grundfoss	-5.200 kr.
<b>Vedligeholdelse ialt</b>	<b>-57.200 kr.</b>
<b>Administration og arrangementer</b>	
Advokat	-30.000 kr.
Generalforsamling og møder	-10.000 kr.
Kontorhold og porto	-1.500 kr.
Foreningsarrangementer	-75.000 kr.
It	-6.500 kr.
Repræsentation blomster og gaver	-1.500 kr.
Diverse omkostninger	-10.000 kr.
<b>Administration og arrangementer ialt</b>	<b>-134.500 kr.</b>
<b>Renter m.v. i alt</b>	
Renteindtægter udlån til kolonister	150.000 kr.
Renteudgifter kloaklån	-60.000 kr.
Øvrige renteudgifter	-8.000 kr.
Gebyr bank	-900 kr.
Boksleje	-500 kr.
<b>Renter m.v. ialt</b>	<b>80.600 kr.</b>
<b>Budgetteret Resultat 2022</b>	<b>156.900 kr.</b>