

# Resultat 2023

	Resultat 2023	Budget 2023	Pkt.	Noter / forklaring til resultat
<b>Indtægter</b>				
Haveleje	928.200,00	928.500,00		
Bøder	17.500,00			
Indskud	30.000,00	17.500,00		
Teliast	46.739,08	48.000,00		
Salg af nøgler	2.400,00	1.350,00		
Udlejning borde og stole	450,00	2.000,00		
Diverse indtægter	3.000,00	5.000,00		
<b>Indtægter ialt</b>	<b>1.028.289,08</b>	<b>1.002.350,00</b>		
<b>Foreningsudgifter</b>				
Forsikringer	-29.750,34	-30.000,00		
Kolonihaveforbundet	-92.677,50	-96.000,00		
Ejendomskat og renovation	-379.631,20	-380.000,00		
Vandafgift	-359.037,48	-412.000,00		
Opkrævet vandforbrug	316.937,35	250.000,00		
Ørsted	-33.251,53	-25.000,00		
Valuar (1)	-32.450,00	0,00	1)	Godkendt på ordinær GF 2023
Renholdelse	-6.066,34	-3.000,00		
Tilskud til foreningerne i Selandia (2)	-20.000,00	0,00	2)	Tilskud til foreninger i foreningen for at opretholde frivilligt arbejde og støtte til foreningen.
<b>Foreningsudgifter ialt</b>	<b>-635.927,04</b>	<b>-696.000,00</b>		
<b>Vedligeholdelse m.v.</b>				
Fællesområder og hus	-67.807,69	-75.000,00		
Småanskaffelser (3)	-22.049,21	-10.000,00	3)	Køb af nye havemøbler, haveredskaber, kaffemakine og PC til vurderingsteamet.
Grundfoss	-5.383,69	-5.500,00		
Systemnøgler	-9.573,50			
GF godkendte forbedringer (4)	-332.272,87	(346.000) **	4)	Er bogført i driften for at give gennemsigtighed til alle medlemmer ift. udgiften til handicapvenligt toilet, i alt 341.540,80 kr. brugt. ) (9267,50 er hævet fra opsparing i 2022). Godkendt budget i 2022 346.000 kr
<b>Vedligeholdelse ialt</b>	<b>-437.086,96</b>	<b>-90.500,00</b>		
<b>Administration og arrangementer</b>				
Advokat (5)	-1.140,75		5)	Juridisk bistand til at udfærdige ansvarsfraskrivelse ift. at følge lokalplan 150 så foreningen' og bestyrelsen ikke kan stilles til ansvar.
Generalforsamling og møder	-7.278,25	-8.000,00		
Foreningsarrangementer	-63.073,24	-60.000,00		
It	-6.580,51	-6.000,00		
Repræsentation blomster og gaver	-3.336,00	-2.500,00		
Diverse omkostninger	-3.464,00	-5.000,00		
Ekstraordinære poster (6)	-40.000,00		6)	TV inspection af drænen, spul og rens af en 1/3 del af foreningen, Force Majeure ift. vandproblemer Nov 2023.
<b>Administration og arrangementer ialt</b>	<b>-124.872,75</b>	<b>-81.500,00</b>		
<b>Renter m.v. i alt</b>				
Renteindtægter bank	5.497,61			
Renteindtægter udlån til kolonister	144.575,00	150.000,00		
Renteudgifter kloaklån (7)	-91.402,88	-62.000,00	7)	Forhøjelse af udlånsrenten
Øvrige renteudgifter	0,00	-9.500,00		
Gebyr bank	-460,00	-1.800,00		
Boksleje	-700,00	-800,00		
<b>Renter m.v. ialt</b>	<b>57.509,73</b>	<b>75.900,00</b>		
<b>Driftsresultat i alt (8)</b>	<b>-112.087,94</b> (332.272,87)	<b>210.250,00</b> (346.000) **	8)	Inkluderer udgifter til toilet, som reelt ikke hører til i driften, derfor er der et reelt overskud på 220.184,93 kr. for 2023
<b>Reelt driftresultat uden udgifter til handicaptolilet inkluderet - OVERSKUD</b>	<b>220.184,93</b>	<b>556.250,00</b>		<b>Resultat og budget inkl. GF godkendte forbedringer.</b>

## Balance pr. 31/12-2023

### Aktiver

Grundværdi jfr. valuar vurdering	60.000.000
Kloakering	12.463.462
<b>Anlægsaktiver ialt</b>	<b>72.463.462</b>

Tilgodehavende, gældsbreve **Ad note 1** 1.449.303

### Likvide midler

Kasse	11.343
AL-bank hovedkonto	1.193.546
AL-bank Opsparingskonto	480.663
AL-bank vandkonto	94.839
AL-bank kloakering	434.024
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>3.663.718</b>

### Aktiver i alt

**76.127.180**

### Passiver

Egenkapital primo	-27.723.327
Justering af grundværdi (valuar vurdering)	-47.188.700
Årets resultat	112.088
<b>Egenkapital ialt</b>	<b>-74.799.939</b>

### Gæld

AL-bank kloaklån	-1.327.241
<b>Gæld i alt</b>	<b>-1.327.241</b>

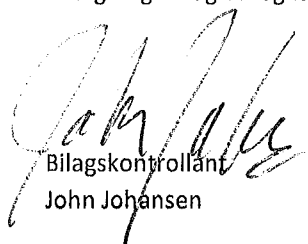
### Passiver i alt

**-76.127.180**

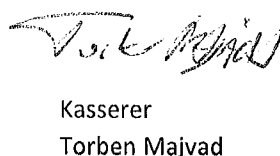
### Ad note 1:

Saldo primo	1.762.603
Indfrielse	-172.600
Opkrævede ydelser	-285.275
Renter	144.575
<b>I alt</b>	<b>1.449.303</b>

Påtegning: Bilag til regnskabet er gennemgået af bilagskontrollanter

  
Bilagskontrollant  
John Johansen

  
Bilagskontrollant  
Britt Petersen

  
Kasserer  
Torben Majvad

  
Formand  
Lena Hostrup