

Kastrup den 16.02.2024

## Til samtlige medlemmer

Der indkaldes hermed til ordinær generalforsamling søndag den 3. marts 2024 kl. 10:00 på Skelgårdsskolen, Ugandavej 138-142, 2770 Kastrup.

### Dagsorden

#### 1. Formalia:

- a. Valg af dirigent
- b. Valg af 3 stemmetællere

#### 2. Beretning (vedlægges)

#### 3. Regnskab (vedlægges)

#### 4. Indkomne forslag, (vedlægges, så man kan se evt. økonomisk konsekvens)

- a. Den lille låge skal være åben hele året. Forslagsstiller: Gitte have 201 og Hanne have 210.
- b. Haveleje stigning pga ekstraordinære høje udgifter til ejendomsbidrag/renovation grundskyld samt reparation af foreningens dræn. Forslagsstiller: Bestyrelsen.
- c. Ændring af tekst til vedtægter §. 9.2 (8) og §. 12. Revisor er allerede vedtaget ved GF 2023, så denne tekst ændring kræver ikke forhåndsgodkendelse fra kolonihaveforbundet (er undersøgt hos kolonihaveforbundet). Forslagsstiller: Bestyrelsen
- d. Selv-finansiering for reparation af dræn ca. pris 385.000 + moms. Forslagsstiller: Bestyrelsen.
- e. Etablering af skralderum med (let) hegn og fliser ved eksisterende skraldeplads. Forslagsstiller: Bestyrelsen.
- f. Dørautomatik på dør til fælles handicapvenligt toilet (på pladsen). Forslagsstiller: Bestyrelsen.

## 5. Budget (vedlægges)

Note til budget:

I budgettet er der medtaget beregninger både med og uden haveleje stigning. I det revideret budget, hvor en stigning er inkluderet, fremkommer der en mindre overskud i 2024 bl.a. pga. renovation stigning, grundskyld ift. grundværdien samt resterende udgift til TV-inspektionen af dræn.

## 6. Valg af bestyrelse:

- a. Valg af kasserer for 2 år. Afgående er Torben Majvad have 103, som genopstiller.
- b. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år. Afgående er Mona Ottosson have 206, som genopstiller samt Per Nielsen have 41, som ikke ønsker at genopstiller. Bestyrelsen foreslår Ronnie Vibolt have 155.
- c. Næstformand Mugge, have 178 ønsker desværre at afgå som bestyrelsesmedlem midt i hans periode, og bestyrelsen foreslår derfor, at Charlie Jensen, have 157 stemmes ind som ny næstformand for en 1-årige periode.
- d. Valg af 2. suppleant for en 2-årige periode: Afgående Charlie Jensen, have 157, som genopstiller som næstformand. Bestyrelsen foreslår Kirstine Balslev have 67.
- e. Valg af 2 medlemmer til vurderingsteamet: Afgående er Brian, have 108 og Henning, have 112, som begge genopstiller.
- f. Valg af bilagskontrollanter samt suppleant.

## 7. Eventuelt

- a. Opfordring til alle haveejere om vedligeholdelse af deres haver.
- b. Postkasseanlæg, for dem som har "bestilt" det via bestyrelsen.

## Formandens beretning

Efter en vellykket og konstruktiv generalforsamling i marts 2023, åbnede vi sæsonen søndag den 30. april 2023 med morgenmad og hornmusik. Det var en hyggelig dag, og vi sætter som bestyrelse stor pris på at se så mange medlemmer på denne dag.

Vi kunne ligeledes fremvise et fint, dog ikke helt færdigt, handicapvenligt toilet til medlemmer, og det blev rigtig godt modtaget. Vi måtte dog sætte sedler op omkring "husk rengøring" og "nej tak til rygning", for det falder åbenbart ikke alle ind at sørge for, at vores toiletter kan stå pæne i rigtig lang tid.

Vi havde lidt udskiftning i bestyrelsen, og det blev besluttet efter generalforsamlingen, at Mugge blev ny næstformand og Mona O blev ansvarlige for Hus & Omgivelser. Palle og Charlie blev vel modtaget som nye suppleanter. Hjemmesiden er opdateret med ansvarsområder, hvis man skulle være i tvivl.

Pligt-dagene for 2023 startede op allerede sidste i april, C-gangen stod for tur som den første gang. Vi starter alle pligt-dagene med kaffe og morgenmad, inden folk bliver fordelt til pligterne / arbejdsopgaverne, og det bliver rigtig godt modtaget. Der har været rigtigt fint fremmøde til pligt-dagene, og folk har smørret ærmerne op, virkelig dejligt, når vi alle løfter i flok, for ikke at nævnte det sociale aspekt.

Allerede i maj måned startede arrangementer op, vi lagde ud med banko 'en, som var en succes som altid. Igen i år har vi fået stor opbakning omkring arrangementer, mange har meldt sig som deltagende, men vi har også haft kæmpe stor hjælp med oprydning og lign fra Soldaterne. TAK for jer! Vi får ligeledes lavet en kalender for 2024, når vi har arrangementer på plads herfor.

På GF i marts blev det vedtaget, at bestyrelsen skulle kontakte en valuar for vurdering af vores grund(e). Vi fik en god vurdering, og denne blev vedtaget ved ekstraordinær generalforsamling i juni. Derfor er vores aktiver i regnskabet ligeledes blevet reguleret.

Det er ligeledes vedtaget at man pr. denne GF faktisk kan stemme med fuldmagt, men når det er skrevet, så opfordrer bestyrelsen selvfølgelig alle medlemmerne til at deltage fysisk ved fremtidige generalforsamlinger, og kun bruge fuldmagt ved ferier, sygdom eller lign. Regler for brug af fuldmagt er: Givne fuldmagter skal være bestyrelsen i hænde senest 1. uge før generalforsamlingen, hvor man informerer om navn og have nr. samt hvilke navne og have nr., der gives fuldmagt til. Man kan KUN tildeles en fuldmagt pr. have. Evt. fuldmagter skal smides i postkassen ved kontoret på pladsen senest den 25. februar 2024, ellers er løbet kørt.

Jeg har forsøgt så vidt muligt at sende nyhedsbrev ud hver 2. måned, og mit mål er stadig hver måned. Selvfølgelig informerer vi ikke, hvis der ikke er noget at informere om, men jeg skal nok gøre mit bedste i 2024. Hjemmesiden trænger også til en opdatering, som vi kigger på efter GF, da vi så kan få de sidste informationer med omkring arrangementer, pligt-datoer, skrald mv.

Vi har haft 10 hussalg i 2023, og vi vil selvfølgelig gerne byde velkommen til Selandia, og sige på gensyn til jer, som har forladt foreningen. Hvis nytillkommende medlemmer gerne vil bygge eller ombygge, så vær obs på kommunes lokalplan 150, der skal overholdes og det er helt og holdent jeres eget ansvar. Ved spørgsmål kan man kontakte bestyrelsen for rådgivning. Vi siger og skriver det igen og igen, for kommunen er meget obs herpå, og det kan hurtigt ende med nedrivning og/eller bøder.

I november måned startede vand ophobningerne i Selandia og omegn og vi har hørt, at man aldrig har set noget lignede! Det er desværre gået hårdt ud over en del haver og huse, som vi som bestyrelse, ikke kan sidde overhørig. Vi har haft en kloakmester ude, som nu har gennemgået alle dræn med TV-inspektion for skader mv. Bestyrelsen har modtaget rapport og prisoverslag over reparationer samt vedligehold, som vil blive forelagt medlemmerne på kommende GF.

Jeg vil slutte denne beretning med en opfordring til ALLE om gennemlæselse vores ordensreglement, specielt pkt 4 omkring vedligeholdelse af haverne og pkt. 9, hvor det fremgår tydeligt, at bestyrelsen er pligtige til at påtale overtrædelse af ordensreglementet og skride til handling, hvis påtalen ikke efterleves.

Bedste Hilsner



Lena, formand

# Resultat 2023

	Resultat 2023	Budget 2023	Pkt.	Noter / forklaring til resultat
<b>Indtægter</b>				
Haveleje	928.200,00	928.500,00		
Bøder	17.500,00			
Indskud	30.000,00	17.500,00		
Teliamastr	46.739,08	48.000,00		
Salg af nøgler	2.400,00	1.350,00		
Udlejning borde og stole	450,00	2.000,00		
Diverse indtægter	3.000,00	5.000,00		
<b>Indtægter ialt</b>	<b>1.028.289,08</b>	<b>1.002.350,00</b>		
<b>Foreningsudgifter</b>				
Forsikringer	-29.750,34	-30.000,00		
Kolonihaveforbundet	-92.677,50	-96.000,00		
Ejendomskat og renovation	-379.631,20	-380.000,00		
Vandafgift	-359.037,48	-412.000,00		
Opkrævet vandforbrug	316.937,35	250.000,00		
Ørsted	-33.251,53	-25.000,00		
Valuar (1)	-32.450,00	0,00	1)	Godkendt på ordinær GF 2023
Renholdelse	-6.066,34	-3.000,00		
Tilskud til foreningerne i Selandia (2)	-20.000,00	0,00	2)	Tilskud til foreninger i foreningen for at opretholde frivilligt arbejde og støtte til foreningen.
<b>Foreningsudgifter ialt</b>	<b>-635.927,04</b>	<b>-696.000,00</b>		
<b>Vedligeholdelse m.v.</b>				
Fællesområder og hus	-67.807,69	-75.000,00		
Småanskaffelser (3)	-22.049,21	-10.000,00	3)	Køb af nye havemøbler, haveredskaber, kaffemakine og PC til vurderingsteamet.
Grundfoss	-5.383,69	-5.500,00		
Systemnøgler	-9.573,50			
GF godkendte forbedringer (4)	-332.272,87	(346.000) **	4)	Er bogført i driften for at give gennemsigtighed til alle medlemmer ift. udgiften til handicapvenligt toilet, i alt 341.540,80 kr. brugt. ) (9267,50 er hævet fra opsparing i 2022). Godkendt budget i 2022 346.000 kr
<b>Vedligeholdelse ialt</b>	<b>-437.086,96</b>	<b>-90.500,00</b>		
<b>Administration og arrangementer</b>				
Advokat (5)	-1.140,75		5)	Juridisk bistand til at udfærdige ansvarsfraskrivelse ift. at følge lokalplan 150 så foreningen' og bestyrelsen ikke kan stilles til ansvar.
Generalforsamling og møder	-7.278,25	-8.000,00		
Foreningsarrangementer	-63.073,24	-60.000,00		
It	-6.580,51	-6.000,00		
Repræsentation blomster og gaver	-3.336,00	-2.500,00		
Diverse omkostninger	-3.464,00	-5.000,00		
Ekstraordinære poster (6)	-40.000,00		6)	TV inspection af dræn, spul og rens af en 1/3 del af foreningen, Force Majeure ift. vandproblemer Nov 2023.
<b>Administration og arrangementer ialt</b>	<b>-124.872,75</b>	<b>-81.500,00</b>		
<b>Renter m.v. i alt</b>				
Renteindtægter bank	5.497,61			
Renteindtægter udlån til kolonister	144.575,00	150.000,00		
Renteudgifter kloaklån (7)	-91.402,88	-62.000,00	7)	Forhøjelse af udlånsrenten
Øvrige renteudgifter	0,00	-9.500,00		
Gebyr bank	-460,00	-1.800,00		
Boksleje	-700,00	-800,00		
<b>Renter m.v. ialt</b>	<b>57.509,73</b>	<b>75.900,00</b>		
<b>Driftsresultat i alt (8)</b>				
	-112.087,94 (332.272,87)	210.250,00 (346.000) **	8)	Inkluderer udgifter til toilet, som reelt ikke hører til i driften, derfor er der et reelt overskud på 220.184,93 kr. for 2023
<b>Reelt driftsresultat uden udgifter til handicaptollet inkluderet - OVERSKUD</b>	<b>220.184,93</b>	<b>556.250,00</b>		<b>Resultat og budget inkl. GF godkendte forbedringer.</b>

## Balance pr. 31/12-2023

### Aktiver

Grundværdi jfr. valuar vurdering	60.000.000
Kloakering	12.463.462
<b>Anlægsaktiver ialt</b>	<b>72.463.462</b>

Tilgodehavende, gældsbreve **Ad note 1** 1.449.303

### Likvide midler

Kasse	11.343
AL-bank hovedkonto	1.193.546
AL-bank Opsparingskonto	480.663
AL-bank vandkonto	94.839
AL-bank kloakering	434.024
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>3.663.718</b>

**Aktiver i alt** 76.127.180

### Passiver

Egenkapital primo	-27.723.327
Justering af grundværdi (valuar vurdering)	-47.188.700
Årets resultat	112.088
<b>Egenkapital ialt</b>	<b>-74.799.939</b>

### Gæld

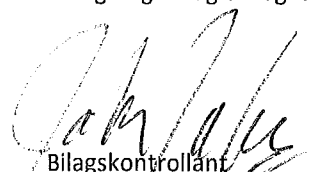
AL-bank kloaklån	-1.327.241
<b>Gæld i alt</b>	<b>-1.327.241</b>

**Passiver i alt** -76.127.180

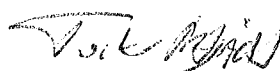
### Ad note 1:

Saldo primo	1.762.603
Indfrielse	-172.600
Optrævede ydelser	-285.275
Renter	144.575
<b>I alt</b>	<b>1.449.303</b>

Påtegning: Bilag til regnskabet er gennemgået af bilagskontrollanter

  
Bilagskontrollant  
John Johansen

  
Bilagskontrollant  
Britt Petersen

  
Kasserer  
Torben Majvad

  
Formand  
Lena Hostrup

# AF Selandia

## Forslag til Generalforsamlingen 2024

<b>Havenr. og navn på forslagsgiveren:</b>	Gitte have 201 & Hanne have 210
<b>Forslagets indhold:</b>	Lille låge skal være åben hele året.
<b>Formål med og argumentation for forslaget:</b>	Den er tung og besværlig for handicappede og gangbesværede.
<b>Forslag til ikrafttrædende:</b>	2024 sæsonen
<b>Økonomi:</b> <i>(hvad vil det koste, og den er vigtig at have med, hvis det har økonomisk konsekvens, da forslaget ellers vil blive forkastet)</i>	Ingen
<b>Evt. bemærkninger til indstilling fra bestyrelsens side:</b>	Bestyrelsen støtter forslaget

# AF Selandia

## Forslag til Generalforsamlingen 2024

<b>Havenr. og navn på forslagsgiveren:</b>	Bestyrelsen
<b>Forslagets indhold:</b>	Havelejen stigning; Haveleje stiger med 200 kr. pr. kvartal pr. have.
<b>Formål med og argumentation for forslaget:</b>	Som det fremgår af budget for 2024 bliver vi pga. ejendomsbidrag/ renovation og grundskyld nødsaget til at hæve vores haveleje til 1250 kr. pr. kvartal.  Ejendomsbidrag og grundskyld vil andrage med en årlig udgift på i alt 550.000 kr. i 2024 mod 380.000 kr. i 2023.  Vi kan også imødesee store reparationsomkostninger af foreningens drænrør i 2024, se forslag om selv-finansiering.
<b>Forslag til ikrafttrædende:</b>	1.april 2024
<b>Økonomi:</b> <i>(hvad vil det koste, og den er vigtig at have med, hvis det har økonomisk konsekvens, da forslaget ellers vil blive forkastet)</i>	For det enkelte havelod vil det betyde en stigning på 800 kr. om året.
<b>Evt. bemærkninger til indstilling fra bestyrelsens side:</b>	

# AF Selandia

## Forslag til Generalforsamlingen 2024

<b>Havenr. og navn på forslagsgiveren:</b>	Bestyrelsen
<b>Forslagets indhold:</b>	Vedtægtsændring/sletning §. 9.2 pkt. 8. Valg af revisor og suppleanter §. 12 Valg af "revisorer" og suppleant (bilagskontrollanter) m.v.
<b>Formål med og argumentation for forslaget:</b>	<p>Bestyrelsen mener at disse punkter bør slettes og revideres, eftersom det allerede er vedtaget, at der skal revisor til at udfærdige årsregnskab og støtte bestyrelsen ved evt. regnskabsmæssige spørgsmål.</p> <p><i>§9.8 pkt. 8 – slettes, da vi fremadrettet får en revisor til at udfærdige årsregnskab og vejlede bestyrelsen i bl.a. bogføringen.</i></p> <p><i>Forslag til ny tekst under §12</i> 12.1. Foreningens regnskabsår er kalenderåret. Årsregnskabet skal udarbejdes i overensstemmelse med god regnskabsskik og før offentliggørelse være underskrevet revisor, kasserer og formand. 12.2. Årsregnskabets indhold skal være i overensstemmelse med den foretagne bogføring og tilstedeværende bilag.</p>
<b>Forslag til ikrafttrædende:</b>	2024 sæsonen
<b>Økonomi:</b> <i>(hvad vil det koste, og den er vigtig at have med, hvis det har økonomisk konsekvens, da forslaget ellers vil blive forkastet)</i>	Økonomi allerede godkendt på GF 2023 og udgiften er inkluderet i budget for 2024.
<b>Evt. bemærkninger til indstilling fra bestyrelsens side:</b>	



# AF Selandia

## Forslag til Generalforsamlingen 2024

<b>Havenr. og navn på forslagsgiveren:</b>	Bestyrelsen
<b>Forslagets indhold:</b>	Selv-finansiering til reparation af dræn i hele foreningen. Estimeret overslag kr. 385.000 + moms
<b>Formål med og argumentation for forslaget:</b>	<p>Pga alle vand problemer som vi har set i foreningen i år, har bestyrelsen haft en aut. kloakmester ude for at foretage TV insp. Ifm. denne inspektion er det konstateret at vi har mange klasse 3 og 4 skader, som betyder at vi er nødsaget til at få repareret flere dræn rundt i hele foreningen.</p> <p>Bestyrelsen forslår, at foreningen "låner" dette beløb til foreningen/ medlemmerne af eksisterende formue, og vi ud fra forslaget om stigning i haveleje "afdrager" kr. 100.000 om året, som lægges i budgettet, og selvfølgelig med mere hvis overskuddet tillader det (beslutes på de næstkommende generalforsamlinger).</p>
<b>Forslag til ikrafttrædende:</b>	1.april 2024
<b>Økonomi:</b> <i>(hvad vil det koste, og den er vigtig at have med, hvis det har økonomisk konsekvens, da forslaget ellers vil blive forkastet)</i>	Er allerede medregnet i haveleje stigningen (800 kr. pr. år pr. havelod)
<b>Evt. bemærkninger til indstilling fra bestyrelsens side:</b>	

AF Selandia

## Forslag til Generalforsamlingen 2024

<b>Havenr. og navn på forslagsgiveren:</b>	Bestyrelsen
<b>Forslagets indhold:</b>	Etablering af skralderum med et (let) hegn og fliser ud til eksisterende hegn for nemmere håndtering af skraldecontainerne.
<b>Formål med og argumentation for forslaget:</b>	<p>Da vi efterhånden får flere og flere skralde-containerer på vores skraldeområde, mener vi, at det ville pynte gevaldigt med hegn rundt om pladsen.</p> <p>Det betyder ligeledes, at vi ville have nemmere ved at "lukke dem inde" over vinteren.</p>
<b>Forslag til ikrafttrædende:</b>	2024
<b>Økonomi:</b> <i>(hvad vil det koste, og den er vigtig at have med, hvis det har økonomisk konsekvens, da forslaget ellers vil blive forkastet)</i>	<p>Se vedlagte tilbud for etablering.</p> <p>I alt 108.450 kr.</p>
<b>Evt. bemærkninger til indstilling fra bestyrelsens side:</b>	

HF. Selandia  
Viberupstræde 10  
2770 Kastrup  
Att: Arne Jørgensen

## TILBUD

Tilbudnr. .... 987  
Tilbudsdato ..... 12-02-2024  
Kundenr. .... 25721000  
Side ..... 1/7

Rekvirent. ....  
Reference. ....

## Skralde plads - hegn og fliser.

1. Montering af en fiber cement plads lands hegnet 22/23m
2. SF sten etableres langs hegnet ca. 27,5m<sup>2</sup>, - vi fuger md dan fugesand.
3. Leveret og monteret 15-17 Stk. 4" stolper høvlet trykimprægneret, støbt i beton og rep. asfalt omkring stolperne.
4. Hegn (lamel lister, høvlet 45x45mm) med 5cm afstand i mellem hver på ydersiden.

Tilbuddet er gældende, fra dags dato og 30 dage frem.

Med Venlig Hilsen.

John Larsson  
Anlægsgartner - Direktør for anlæg.  
Larsson & Nielsen Anlægsgartner og Aut. Kloak ApS  
Mail: info@larssonognielsen.dk  
Tlf: 20410904.

Varebeskrivelse	Stykpris	Antal	Beløb
Tømre arbejde	25.000,00	1,00	25.000,00
Hegn materialer	17.500,00	1,00	17.500,00
Bore huller og støbe stolper og rep. asfalt	22.500,00	1,00	22.500,00
Levering og etablering af fiber plade og Sf sten	800,00	27,20	21.760,00

Momsfrit beløb: 0,00 - Momspligtigt beløb: 86.760,00

Subtotal: 86.760,00  
25,00% Moms: 21.690,00  
**Total DKK: 108.450,00**

# AF Selandia

## Forslag til Generalforsamlingen 2024

<b>Havenr. og navn på forslagsgiveren:</b>	Bestyrelsen
<b>Forslagets indhold:</b>	Dørautomatik på dør til fælles handicapvenligt toilet.
<b>Formål med og argumentation for forslaget:</b>	Vi kunne i 2023 konstatere, at mange ældre og gangbesværede med rollatorer mv. havde svært ved at håndtere døren indtil handicaptoliet, og derfor forslår bestyrelsen at døren automatiseres jfr. vedlagte tilbud.
<b>Forslag til ikrafttrædende:</b>	2024
<b>Økonomi:</b> <i>(hvad vil det koste, og den er vigtig at have med, hvis det har økonomisk konsekvens, da forslaget ellers vil blive forkastet)</i>	Kr. 39.142,00, se tilbud
<b>Evt. bemærkninger til indstilling fra bestyrelsens side:</b>	

# Dahlberg Låse & Sikring A/S



A/F selandia

Leveringsadresse:  
Toiletdør

## TILBUD

### Tilbud på dørautomatik

Pris indeholder levering, montering & programmering af nedenstående.

Nr. ....: 42390  
Dato .....: 09.02.2024  
Kundenr .....: 26568  
Side .....: 1 af 2

Deres ref. ....: Arne Jørgensen  
Vor ref. ....: Nikolaj Lund

Nr.	Tekst	Antal	Enhed	Rabat	Stk. pris	Pris
36351075	GEZE Automatik EMD-F Komplet m/glidesk. sølv (B, karm)	1		20,0%	16.000,00	12.800,00
36351001	GEZE Sikkerhedssensor GC 334, 900 mm	2		20,0%	2.065,00	3.304,00
36351001	GEZE regnskærm GC 334 1100mm	2		20,0%	453,00	724,80
15547955	Paddetryk sort (Ind/udtryk)	2		20,0%	1.178,00	1.884,80
800	Fuga 1m afbryder komplet m/rød diode (til at låse/oplåse)	1		20,0%	200,00	160,00
800	EL502 magnetlås omvendt	1		20,0%	5.434,00	4.347,20
16850000	Lockit stolpe lang til EL402/502 2200mm	1		20,0%	927,00	741,60
62839821	Abloy Sikkerhedsslutblik LP711	1		20,0%	699,00	559,20
11999716	Abloy karmoverføring EA281, 519 mm, 8811	1		20,0%	658,00	526,40
16521209	Lockit langskilt 1209 slebet rustfrit	2		20,0%	109,00	174,40
24120496	Lockit dørknop 1096 slebet rustfri	2		20,0%	418,00	668,80
163011	Cyl. RB1660 Rfl m/3 ngl u/tilb / ST	1		20,0%	380,00	304,00
24120077	Lockit cylinderring rustfri xxmm.ud	1		20,0%	70,00	56,00
24124116	Lockit vrider 1190 rustfri komplet	1		20,0%	140,00	112,00
800	Diverse kabel, kabelkanal m.m.	1		20,0%	400,00	320,00
80	Arbejdsløsn	8			578,80	4.630,40

Fortsættes på næste side

# Dahlberg Låse & Sikring A/S



A/F selandia

Leveringsadresse:  
Toiletdør

## TILBUD

### Tilbud på dørautomatik

Pris indeholder levering, montering & programmering af nedenstående.

Nr. ....: 42390  
Dato .....: 09.02.2024  
Kundenr .....: 26568  
Side .....: 2 af 2  
  
Deres ref. ....: Arne Jørgensen  
Vor ref. ....: Nikolaj Lund

Nr.	Tekst	Antal	Enhed	Rabat	Stk. pris	Pris
	<b>VIRKEMÅDE</b>					
	-Udefra åbnes dør på tryk der bliver sat på væg.					
	-Indefra åbnes dør med tryk der bliver sat på væg.					
	-Døren låses med kontakt indvendig - rød diode lyser ved låst. (Dette låser automatikken & frakobler de to andre tryk, som forbliver inaktive indtil der igen oplåses på kontakten.)					
	-Nødåbning. Indefra kan døren altid åbnes på vrider, og udefra altid med nøgle. Slukkes der på sikkerhedsafbryder indiv. kan døren også skubbes op. Det samme ved strømsvigt.					

(Momsfrit beløb: 0,00 - Momspligtigt beløb: 31.313,60)

Der tages forbehold for:

-At der er forberedt 230v sikkerhedsafbryder på aftalt placering.

-Prisstigninger, regnefejl & svigtende leveringer.

Tilbud er gældende i 30 dage fra dags dato.

Subtotal : 31.313,60

25,00% moms : 7.828,40

**Total DKK : 39.142,00**

# Budget 2024

	Budget 2024	Budget 2024 ift. forslag	Pkt.	Noter til budget
<b>Indtægter</b>				
Haveleje (1)	928.200,00	1.060.800,00	1)	Se forslag om haveleje forhøjelse pr. 1.4.24, det er haveleje stigning kun gældende for 3 kvartaler.
Bøder				
Indskud	12.500,00	12.500,00		
Telliamast	48.000,00	48.000,00		
Salg af nøgler	1.350,00	1.350,00		
Udlejning borde og stole	450,00	450,00		
Diverse indtægter	2.000,00	2.000,00		
<b>Indtægter ialt</b>	<b>992.500,00</b>	<b>1.125.100,00</b>		
<b>Foreningsudgifter</b>				
Forsikringer	-32.700,00	-32.700,00		
Kolonihaveforbundet	-96.000,00	-96.000,00		
Ejendomsbidrag/Renovation (2)	-402.000,00	-402.000,00	2)	Steget fra 94.000 til 101.000 i kvartalet (runde tal)
Vandafgift	-340.000,00	-340.000,00		
Opkrævet vandforbrug	280.000,00	280.000,00		
Grundskyld (3)	-149.600,00	-149.600,00	3)	Grundskyld kræver særskilt ift. ny grundværdi
Ørsted	-35.000,00	-35.000,00		
Valuar (4)	0,00	0,00	4)	Ikke aktuelt før 2025
Renholdelse (5)	-15.000,00	-15.000,00	5)	Inklusive rengøring af fælleshus og toiletter. som i dag ikke fremgår af budgettet.
Tilskud til foreningerne i Selandia	-20.000,00	-20.000,00		
<b>Foreningsudgifter ialt</b>	<b>-810.300,00</b>	<b>-810.300,00</b>		
<b>Vedligeholdelse m.v.</b>				
Fællesområder og hus	-55.000,00	-55.000,00		
Dræn reparationer (6)	-100.000,00	-100.000,00	6)	"Afdrag" til rep af dræn i hele foreningen.
Småanskaffelser	-10.000,00	-10.000,00		
Grundfoss	-5.500,00	-5.500,00		
<b>Vedligeholdelse ialt</b>	<b>-170.500,00</b>	<b>-170.500,00</b>		
<b>Administration og arrangementer</b>				
Generalforsamling og møder	-7.500,00	-7.500,00		
Foreningsarrangementer	-65.000,00	-65.000,00		
It	-4.000,00	-4.000,00		
Revisor (7)	-15.000,00	-15.000,00	7)	Revisor vedtaget på GF 2023.
Repræsentation blomster og gaver	-2.000,00	-2.000,00		
Diverse omkostninger	-3.500,00	-3.500,00		
Ekstraordinære poster (8)	-75.000,00	-75.000,00	8)	TV inspection af dræn samt spul og rens i den sidste del af foreningen, Force Majeure
<b>Administration og arrangementer ialt</b>	<b>-172.000,00</b>	<b>-172.000,00</b>		
<b>Renter m.v. i alt</b>				
Renteindtægter bank	5.500,00	5.500,00		
Renteindtægter udlån til kolonister	140.000,00	140.000,00		
Renteudgifter kloaklån	-90.000,00	-90.000,00		
Øvrige renteudgifter	-9.500,00	-9.500,00		
Gebyr bank	-1.200,00	-1.200,00		
<b>Renter m.v. ialt</b>	<b>44.800,00</b>	<b>44.800,00</b>		
<b>Driftsresultat i alt</b>	<b>-115.500,00</b>	<b>17.100,00</b>		