

Referat af generalforsamling 1.3.2020.

1. Formalia

- a. Valg af dirigent – Her Blev Frank have 72 valgt.
- b. Valg af 3 stemmetællere – Her blev Merete, Arne og Steen valgt.

2. Beretning – formanden (Britt) aflagde beretning.

Det første der stort skete lige efter generalforsamlingen i 2018 var at bestyrelsen valgte at købe et egentligt bogholderisystem og Kassereren har haft regnskabskyndig hjælp til at lægge alt ind i systemet og få det op at køre. Det har også haft betydning for bilagskontrollanterne, for da der var tale om et helt nyt og elektronisk system, så valgte vi sammen med dem at gennem gå alt med dem.

Til haveforeningens åbning havde bestyrelsen forsøgt sig ud i brunch i forsøget på at tiltrække flere og rigtig gerne nogle af børnefamilierne og vi vurderede selv både på fremmødet og kommentarerne at det var en succes, så det prøver vi at gentage når vi åbner søndag d.26.4 i år.

Så havde vi også forsøgt os med en anderledes sommerfest hvor bestyrelsen stod for grill mv. men her var det ingen succes – der var ganske enkelt alt for få tilmeldinger, selv om der var sat sedler op. Vi havde i bestyrelsen fravalgt at gå rundt i hver enkelte haves postkasse, det havde vi før prøvet men havde kunne konstatere, at ca 50 % af postkasserne ikke blev tømt, om det havde indflydelse på tilmeldingen ved vi af gode grunde ikke, men hvor om alting er så var vi nød til at aflyse, hvilket selvfølgelig var ærgerligt.

I år har vi fået forslag og hjælp til sommerfesten, som vil forløbe både om dagen med forskellige aktiviteter og om aftenen og så håber vi at der kommer rigtig mange tilmeldinger.

2019 var også året hvor pligtarbejdet blev omlagt – det betød at alle skulle på pligtarbejde.

Vi fik lavet en hel del på pligtarbejderne, men kan med lidt bedre planlægning få lavet meget mere. Det har også været et øve år for bestyrelsen. Og så er det selvfølgelig stadig sådan at vi forsøger at bruge dem der er håndværkere til det de er særlig godt til, både på pligtarbejde og i stedet for pligtarbejde.

Pligtarbejder er hyggelige, vi møder hinanden på en anden måde og samtidig får vi lavet noget der gavner os alle.

Igennem de godt 3 år der er gået efter kloakering og helårsvand, så har vi oplevet at flere vandslanger er hoppet af i vandmålerbrøndene, nogle gange på haveforeningen side og andre gange på havesiden.

I efteråret opdagede vi så at en utæthed som havde stået på igennem meget lang tid, førend slangen hoppede helt af og haveejeren opdagede ikke at have vand.

Det fik os til at bestille en totalgennemgang med trækprøver på alle vandslanger i alle vandmålerbrønde.

Trækprøverne resulterede i at slangerne med det samme hoppede af i 2 haver (som fik besked med det samme), at der måtte efterspændes i 15 tilfælde (som ellers ville være hoppet af på et tidspunkt) og så var der 10 haver hvor de ikke kunne komme til, enten fordi der stod bil over brønden, at brønden var dækket til eller der var låst indtil brønden. De 10 haver vil få besked på hvornår i løbet af foråret der skal være fri adgang til brønden, for så bliver de selvfølgelig også trækprøvet.

Og så er det den enkelte haveejers opgave at tjekke brønden ind imellem, så vi ikke får flere problemer – det kan blive meget dyre vandregninger, hvis ikke vi opdager når der er utætheder.

Og så et suk, da vi nåede 1.12. og alle skulle have afleveret vandaflæsning, der havde 67 haver ikke afleveret! Da det var en uoverskuelig mængde lavede vi generel rykker og forlængede med 14 dage, førend vi så aflæste de sidste. Vi har lavet et system hvor I kan aflevere vandaflæsning lige fra I lukker ned og indtil senest 30.11 – det betyder at I kan aflevere når det passer Jer, stort set – men når I overskrider datoen, så betyder det faktisk rigtig meget ekstraarbejde for os i bestyrelsen og det er selvfølgelig ikke ok.

Så sæt nu en alarm eller lignende i Jeres mobil så I husker det og betalt i øvrigt regningen til tiden, så vi heller ikke skal bruge ekstra tid på rykkere.

OG her kan jeg tage havelejen med – vi betaler en gang i kvartalet, men alligevel oplevet vi hver gang at omkring 20 haveejere ikke betaler og det betyder så at kassereren skal i gang med at rykke og rykke, så er der nogle der indbetaler men glemmer at indbetale gebyret for at indbetale for sent og så kan hun rykke videre efter gebyret og til sidst lige inden hun er ved at opgive, så gå rykkerne videre til mig og så rykker jeg også. Ved I hvad, det er simpelt hen ikke ok – så tjek nu at I får betalt hvad I skal og hvis I ved at I en enkelt gang er økonomisk på rumpen så kontakt os, frem for bare at lade være med at betale, for det giver alt for meget ekstraarbejde.

Da vi indsendte ansøgning om ny lokalplan, fik vi svar på at det politiske udvalg havde godkendt at der kunne forhandles ny lokalplan og at forvaltningen forventede at der kunne gå op til 12 mdr.

De 12 mdr. er for længst gået og hvis man har fulgt lidt med i Tårnby kommune, så vil man vide at de er langt bagud i Teknisk forvaltning.

Faktisk var netop lokalplaner og kolonihaverne en del af budgetforhandlingen i kommunen og der er blevet ansat 2 personer i 2 år alene til at gennemføre lokalplaner og sikre "lovliggørelse" i kolonihaverne.

Og hvad betyder så lovliggørelse?

Sådan som det politiske udvalg er endt med at beslutte, så betyder lovliggørelse at lokalplanerne skal overholdes og her er særligt fokus på antal bebyggede m², skelbestemmelser/ brandsikring.

Det vi kan se går igen i de lokalplaner der er lavet, er 60 m² hovedhus og 2x10 m² andre bygninger, her tæller drivhus med. Det vi kan forstå af de politiske beslutninger er, at ved allerede eksisterende byggeri hvor hovedhus er større end 60 m², der vil m² fra andrebygninger kunne tillægges men kun sådan at der samlet på grunden må være maks. 80 m² og stadig inkl. drivhus.

Vi har også forstået at er byggeriet nærmere end 2,5 m til skel så vil der blive forlangt brandmur.

Derud over kan vi se at noget af det der går igen i lokalplanerne er forbud mod høje plankeværk, det gælder både mellem naboer og til vej. I Selandia har vi alene beslutning om højde på plankeværk til vej og har ikke blandet os i hvad naboer bliver enige om, så det er en af de diskussioner vi skal igennem i forhandlingerne. En anden er befæstningsgraden, altså hvor meget af havens areal som bygninger, terrasser, fliser, parkeringspladser må optage. Her handler det dybest set om behandling af regnvand på eget havelod.

Politikerne i Tårnby har besluttet sig for at der ikke må være slinger i valsen i forhold til lokalplaner og de imødeser også at der vil blive retssager.

Den tidsplan vi har kunne se, der er vores lokalplan nu sat til 21/22.

Vi er i den forløbne sæson også blevet enige om hvordan fællestoiletterne efter en total renovation skal ende med at se ud, hvis vi får bevilling fra den fond som Nykredit bank har og som den lokale afdeling har opfordret til at vi søger og som de vil anbefale.

Der vil blive 3 toiletter af den størrelse vi ca. kender fra det nuværende dametoilet og så et større og handicapvenligt, der hvor der i dag er tisse-rende inde på herretoiletet.

Vi har et tilbud i hus og havde aftale om nummer 2 tilbud så sent som i onsdags, men her svigtede firmaet – så nu prøver vi at gå videre med det tilbud vi har og skal lave selve fondsansøgningen.

Hvis ikke vi får bevillingen eller kun får et tilskud, så bliver det selvfølgelig en generalforsamlings beslutning, der kommer til at afgøre hvad vi så gør.

Og så er der et par ting jeg havde håbet på at undgå at komme ind på, nemlig fart og hundelorte. Vi bliver nødt til at hjælpes ad med at få bilejere til at forstå at det er alvor når vi har besluttet 10 km i timen, børn og dyr skal kunne færdes frit på vores veje og vi bliver også nødt til at hjælpes med at få hundeejere til at forstå at her i haveforeningen skal hunde være i snor og deres efterladenskaber skal opsamles og medtages af hundeejer – det er ikke nok at samle op i pose og så lade posen ligge.

Foråret er nu startet, de første blomster på forsytiabuskene er sprunget ud og vi glæder os til at gå i gang med en ny og forhåbentlig hyggelig sæson for alle.

Spørgsmål/kommentarer: der var et par kommentarer som fortrinsvis gik ud på at bestyrelsen ikke havde gjort nok for at opreklamere sommerfesten og at pligtarbejdet kunne organiseres mere stramt og så en opsang til haveejere på pligtarbejde, der ikke blev de ca. 3 timer det varer.

Beretningen blev godkendt

3. **Regnskab** – Kasserer (Randi) fremlagde regnskabet. Der var et par kommentarer vedr. bøder, nøgler, hvad var der lavet på posten ”vedligeholdelse” mv. Regnskabet blev godkendt

4. **Indkomne forslag:**

Frank indledte med, som dirigent, at gøre såvel bestyrelse som haveejere opmærksom på, at det er et problem at indkomne forslag ikke indeholder økonomisk overslag.

Dirigenten kan afvise fremsatte forslag som uegnede til vedtagelse, med henvisning til det fremlagte budget. Bestyrelsen og haveejere bør til fremtidige generalforsamlinger, vedlægge fremsatte forslag en reel vurderet udgift (eller indtægt).

Bestyrelsen bør overveje, at forslag der retter sig til husorden eller vedtægter behandles under et punkt – og at indkomne forslag, der indeholder økonomi, behandles under pkt. budget, således at økonomien i fremsatte forslag kan vurderes i forhold til budget.

- A) Generalforsamlingen bemyndiger bestyrelsen til, på en haveejers regning at bestille ekstern havemand, såfremt haveejer efter 2 på hinanden følgende påbud stadig ikke har efterlevet påbuddet. Betaler haveejer ikke regningen, betales denne af havelejeindbetalingen, således at haveejer vil have skyldigt beløb i haveleje. Forslagsstiller: Bestyrelsen. *Forslaget blev godkendt.*
- B) Købere af haver betaler i dag et indskud på 500 kr i Selandia, dette beløb foreslås hævet til 2.500 kr. Forslagsstiller Bestyrelsen. *Forslaget blev godkendt.*
- C) Fjernelse/åbning af lille låge ved Johannesburg Alle hele året. Forslagsstiller have 200, 201 og 210. *Forslaget blev forkastet.*
- D) Hvis ikke forslag C) går igennem skal der etableres lyskilde i det lille bed (evt. ved at trække strøm fra have 200). Forslagsstillere: have 200, 201 og 210 *Forslaget blev godkendt, dog skal vi se om vi kan undgå at trække strøm ved havejer.*
- E) At der etableres en petanquebane et eller andet sted på pladsen. Forslagsstiller Patrice have 187. *Forslaget blev godkendt* og forslagsstiller tilsluttede sig at det var lig den vi havde før vi kloakerede.
- F) At huslejen sættes op med 50 kr. pr. måned. Forslagsstiller Mugge have 178. *Forslaget blev forkastet.*
- G) Alt hvad der indtjenes i fælleshuset (øl, vand, duer, udlejning, arrangementer mm.) skal gå til driften af fælleshuset f.eks. inventar, nye arrangementer mm og ikke til drift i haveforeningen. Forslagsstiller Mugge have 178. *Forslaget blev forkastet.*
- H) Der skal laves halvtag over fliserne ved fælleshuset. Forslagsstiller Mugge have 178. *Forslaget trukket* med henvisning til at vi afventer hvad vi må med ny lokalplan.
- I) Der skal ansættes altnuligmand 2,5 time pr. uge fra april til september. Forslagsstiller Mugge have 178. *Forslaget blev trukket.*
- J) Der skal etableres indvendigt tag i overdækningen mellem fælleshus og huset med kontor/toiletter. Forslagsstiller Mugge have 178. *Forslaget blev godkendt.*

5. Budget

Kassereren fremlagde budgettet – der var spørgsmål til om der var luft i budgettet eller om det var meget stramt. Der er luft, der er afsat beløb både til vedligeholdelse og arrangementer, som ingen af os ved om bliver opbrugt. Vi følger regnskabet tæt, men lige nu er der ingen grund til bekymring.
Budgettet blev godkendt

6. Valg til bestyrelse mv.

- a) Valg af kasserer. Afgående er Randi have 187 som genopstiller
Randi blev valgt.
- b) Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år. Afgående på den ene post er Carolina have 33 som genopstiller, afgående på den anden post er Preben have 57 som genopstiller.
Både Carolina og Preben blev valgt
- c) Valg af et bestyrelsesmedlem for 1 år. Afgående er Jan have 152, suppleant Henrik fra have 224 opstiller.
Henrik blev valgt
- d) Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen. Afgående er Henrik Petersen have 224 som genopstiller såfremt han ikke vælges under c). Arne have 16 og Torben have 103 blev valgt.
- e) Valg af 2 bilagskontrollanter. Afgående er Kirsten have 75 og Connie have 84 og begge genopstiller.
Kirsten og Connie blev valgt.
Og i konsekvens af at Arne blev valgt som suppleant til bestyrelsen, blev Mugge have 178 valgt til bilagskontrollantsuppleant.

7. Valg af 2 medlemmer til vurderingsudvalget. Afgående Brian have 108 og Henning have 112 og begge genopstiller.
Brian og Henning blev valgt

8. Evt.

under evt. blev der stillet spørgsmål til om man i stedet for at møde op til pligtarbejdet kunne samle "hundelorte" mv. op i haveforeningen – svaret var ja, såfremt det blev aftalt med formanden.

Der blev spurgt til om toiletterne blev isoleret – svaret var nej, dem ombygning vi har på tegnebrættet koster i sig selv ca. 300.000.

Der blev spurgt til hvem der havde besluttet at man ikke kunne leje huset til privat fest uden for sæsonen – svaret var bestyrelsen som har ansvaret for at lukke for vand, toiletter mv.

Så fortalte Arne have 16 om de foreløbige ideer til sommerfesten – en fest som starter med forskellige børne og voksen aktiviteter om eftermiddagen og som så senere går over i fest med mad fra grill. Der vil blive brugerbetaling på mad og festen om aftenen. Der kommer opslag og yderligere information til haveejerne. Sommerfesten er lørdag d. 27.6. 2020.

Næste års generalforsamling er d. 7.3.2021 kl. 10.00

Ref.: Kim/Britt

Godkendt af dirigent:

