

## Referat fra A/F Selandia Generalforsamling (GF) 2017

### Pkt 1) Frank have 72 som dirigent blev modtaget

Der blev valgt 3 stemmetællere

### Pkt.2) Beretning v. Britt

Der var nogle fejl i den udsendte indkaldelse til generalforsamlingen (GF), hvilket vi beklager. Der kom mange forslag i sidste øjeblik, og derved blev der lavet mange versioner af indkaldelsen, der skulle holdes styr på, og desværre glippede noget af det.

Postnord har ikke uddelt en hel del af de breve med indkaldelser til GF som vi har sendt d. 4.2, så vi overvejer om vi fremadrettet skulle vi bruge mails, men der er det problem at man måske oftere skifter mailadresser i forhold til postadresser, og de er i forvejen svære at få holdt opdateret pga. manglende oplysninger. Bestyrelsen undersøger dog muligheden nærmere.

2016 var særlig, der kom gang i kloakeringen, der var stort set ikke dage med vejrlig i vinteren 2016 – men så slap heldet også op – både fordi entreprenøren ikke havde det kvikkeste hold på job hele tiden, men fordi nogle haveejere ikke overholdt forbuddet mod at tilslutte sig før tid.

Vi ønsker ikke at pege fingre ad nogen, men det har kostet rigtigt meget ekstra tid for mange i bestyrelsen, og derudover blev vi også ramt af, at nogle af tingene ikke var blevet udført ordentligt. Heldigvis har vi hyret en god projektleder, der hjælper os, også lidt endnu. Tårnby forsyning har også fattet sympati for os og har hjulpet os rigtigt meget. Vi vil også gerne takke jer for jeres tålmodighed og også hjælpsomhed henover 2016.

Vi har talt en masse om tilslutningsbidrag, rigtigt meget endda, men med Per som projektleder, tænkte han at det var værd med en omgang mere. Det lykkedes at få ændret på beregningen af tilslutningsbidraget og derudover betaler forsyningen de store pumper på vores område.

At vi fik ændret på betalingen for tilslutningsbidraget, har betydet at der har været råd til at få udbedret flere ting under kloakeringsprojekt – fx vejdræn, der var itu og vi har fået udskiftet alle dæksler. Vejkonstruktionen er anderledes end det den var tidligere, altså opbygningen under asfalten. Det, der nu udestår af arbejde på vejene er slidlag og vejbump, og det er der også fortsat penge til. Alt i alt, og uden for store anstrengelser, er det lykkes at holde økonomien i projektet.

Det er vi meget lettede over, som I sikkert også er.

Mange nåede at få lavet kloakering på egen grund sidste år, og mange kommer sikkert også på i løbet af 2017. Dog vil vi gerne præcisere, at det er **strengt forbudt** at koble regnvand på kloakeringen på nogen vis. Det er forbudt i hele kommunen. Rørene er IKKE dimensioneret til at håndtere regnvand. Regnvand skal håndteres på egen grund.

Ud over slutasfalteringen skal der laves forstærkning, hvor vi stiller containere og på fællespladsen skal etableres fliseegang.

For at være helt sikre på at brandbiler kan komme rundet på alle vejene i haveforeningen, efter at vi har lukket pladsen for gennemkørende trafik, fik besøg af en repræsentant fra Tårnby Brandvæsen. Særligt fokus var c-gangen, men efter at vi har "taget" et hjørne af en af grundene er alt ok.

Pladsen ser lige pt forfærdelig ud. Sandkassen med legeredskaberne overholder ingen sikkerhedsforanstaltninger, så vi har set nærmere på legepladsen sammen med hele fællespladsen.

Der var derfor en "åben" søndag hvor man kunne komme med forslag. Tak for dem. Vi har fået en entreprenør til at give et tilbud på legeområde og lave en tegning. Nogen har opponeret imod forslaget til den ny plads pga. pris, men den er ikke så høj, når man tænker på at vi kommer til at skulle overholde alle sikkerhedsbestemmelserne.

Mange bygger nyt, bygger om eller bygger til. Det er bare ikke så fint, at nogle ikke følger de interne byggebestemmelser, der betyder at der skal afleveres tegninger forud for byggeriet.

Vi har derfor fremsendt påkrav om lovliggørelse overfor nogle få haver og informeret om, at der ikke på et senere tidspunkt kan sælges uden at huset er lovliggjort først. Derfor fremsætter vi derfor en appel til at I alle overholder de regler vi har været fælles om at beslutte.

Alt byggeri før 21. april 2009 er lovligt – uanset hvor ulovligt det ellers er. Naturklagenævnet har godkendt det og Tårnby kommune har accepteret det. Men hvis man fx river et skur ned der er for tæt på skel, kan man ikke bare bygge nyt der – det nye skal overholde skelbestemmelserne.

De juridiske forhold omkring byggeri er i henhold til servitutten på 30 + 3 – men servitutten i kommunen er ændret for Nordre Vang (60+10) og Pilegården (60 + 2\*10). Der er derfor ved at være temmelig meget løssluppenhed omkring hvor meget de enkelte haveforeninger må bygge. Boligjuristerne i Arbejdernes Landsbank er gang med at finde ud af, hvad man egentligt må bygge i en haveforening i Tårnby. Vi holder os derfor i ro, og håber også på at kommunen også holder sig i ro – og krydser fingre for at kommunen af sig selv ændrer servitutten.

Nu står vi over for en ny sæson, hvor der ikke endnu er vejbump, og hvor vejene pludseligt er bedre at køre på, end de har været i mange år. Derfor skal der til alle lyde en kraftig opfordring til at alle overholder 10 km i timen, både for os der er i foreningen, men også at I husker at fortælle jeres gæster det, og også meget gerne informere om det, når I bestiller materialer/udbringning af mad osv.

I år er også året hvor vi skal have sat fællesskab i gang igen. Vi håber derfor, at I vil møde talstærke op til fællesarrangementerne.

Vi åbner officielt 30. april og kommer også til at afholde bl.a. Sankt hans og sommerfest

Forsøg at deltage, så vi bliver mere dus med hinanden, mange har købt haver de senere år, så en opfordring til at deltage - også socialt.

## **Regnskab**

Alle har fået tilsendt regnskabet. På listen af nyindkøbte ting, er der en hjertestarter, der snarest bliver opsat ved kontoret.

I år er det et lidt vanskeligt regnskab, vi havde tænkt at lave et simpelt haveregnskab og så et kloakeringsregnskab – men det var ikke regnskabsmæssigt korrekt, og derfor er der nogle poster vedrørende kloakering, der fremgår af dette regnskab selv om de ikke finansieres af havelejen. På næste GF kan vi sikkert lave en selvstændig opstilling af kloakeringsregnskabet.

Have 103 – Opfordring til at stemme nej til regnskabet pga. uoverskuelighed – vi har pt alle betalt renter for et optaget lån, og generelt er regnskabet uoverskueligt.

Have 8 – jeg synes ikke at vi kan gå ud af en GF uden at godkende et regnskab – man er nødt til at have et igangværende regnskab – og jeg er revisor.

Britt: det at regnskabet revisionsmæssigt er korrekt, betyder ikke, at alle har været med til at betale for alle de, der er i gæld til foreningen. De, der er i gæld, har fået nogle ret strikse betingelser de har skrevet under

på. Men udad til vi hæfter solidarisk i forhold til lånet og derfor er det regnskabsteknisk den korrekte måde at fremstille regnskabet på. Det er lige så valdt trygt og sikkert som det plejer at være, når vi fremlægger regnskab til en Generalforsamling.

Regnskabet er godkendt.

### Forslag

- A) Gebyr for manglende rettidig indbetaling samt fastsættelse af seneste dato for rettidig indbetaling udgår af vedtægterne og fastsættes i ordensreglerne. – forslaget vedtaget med mere end 2/3 af de stemmeberettigede.
- B) Betaling af haveleje sker via bankoverførsel. I besked til kasserer skal der blot stå havenummer. Havelejen skal være kassereren i hænde senest d.5 i forfaldsmåned. Ved manglende rettidig indbetaling pålægges et gebyr på 150 kr. – forslaget vedtaget
- C) Der indføres et gebyr på manglende vandaflæsning på 500 kr. vandaflæsning skal ske senest 30.11. - Forslaget vedtaget
- D) Lågen ved Viberupstræde fjernes – forslaget vedtaget (i konsekvens heraf bortfaldt forslag E, F og G som også omhandlede lågerne ved Viberupstræde).
- H) Den lille låge ved Johannesburg Alle laves. -Forslaget er vedtaget
- I) Forslaget bortfalder, idet det indarbejdes i forslag H.
- J) Video overvågning etableres ved lågen ved Viberupstræde. – Forslaget blev forkastet
- L) køkkenaffaldscontaineren gøres tilgængelig for alle i haven, således at den enkelte selv kan bestemme hvornår man afleverer sit skrald. – forslaget vedtaget ( i konsekvens heraf bortfaldt K, M og N som også omhandlede køkkenaffald)
- O) forbud mod hegn i Selandia -Forslag nedstemt.
- P) Ved opsætning af hegn på egen grund ud mod vej, skal der sættes beplantning yderst – forslaget blev Vedtaget
- Q) Flere lygter særligt ved enden af B og C gang – forslaget blev nedstemt
- R) Flere affaldsspande til hundelorte – forslaget nedstemt
- S) forbud mod parkering af firmabiler på haveforeningens p-pladser – forslaget vedtaget.
- T) ved nedrivning af gammelt hus, skal nybyggeri påbegyndes samme år og færdiggøres senest efter 1,5 år – forslaget blev forkastet
- U: Udmeldelse af kolonihaveforbundet. Der blev ikke stemt om forslaget, det er en del af servitutten – og en del af de vilkår vi er underlagt, fra dengang vi fik lov til at købe arealet.
- V. Tydelig afmærkning samt skiltning på vejene. Forslaget blev godkendt, men med accept af, at der indtil vejarbejdet er afsluttet laves noget interimistisk og først når vejene er helt færdige laves det endelige.
- W. forbud mod brændeovn/ pille fyr ophæves – Teknisk forvaltning har oplyst at forbuddet er en del af servitutten, derfor kom forslaget ikke til afstemning. (i konsekvens her af bortfaldt forslag x).
- Y – forslag om at regnskabet fremover laves af autoriseret revisor. – forslaget blev forkastet (det blev derudover oplyst, at autoriseret revisor ikke laver regnskab, men alene påtegner det regnskab, der er lavet af bestyrelsen).

## **Budget**

Budgettet er godkendt

## **Valg**

Britt have 188 blev genvalgt som formand.

Merete have 43, Mugge have 178 og Jan have 152 blev alle genvalgt til bestyrelsen

Steven have 45 og Carolina have 33 blev begge genvalgt som suppleanter

Frank have 72 og Connie have 84 blev valgt som bilagskontrollanter

Daniel have 13 blev valgt som bilagskontrollant.

Henrik 224 blev genvalgt til Vurderingsudvalg.

## **Evt.**

Jytte går af som kasserer i 2017 – overvej derfor gerne om det kunne være noget for jer.

Have 178 – Jeg søger stadig frivillige til nogle vagter i buret og til duerne.

Have 108 – Loppemarked bliver 1.7 – vi håber I kommer og støtter os.

Godkendt af dirigent:

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.